



QUESTIONNAIRE DE GROUPE Eghezée – Aménagement d'un espace attractif et convivial dans le quartier de la gare



RESULTATS – 11 groupes se sont exprimés

1. Les usagers, les activités et les fonctions de cet espace

En résumé :

- Un espace qui permet de **se rassembler**, d'organiser divers évènements et de **se détendre**
- La présence d'un **marché** hebdomadaire
- Un **stationnement** important
- Un passé d'**activités ferroviaires**
- Nombreuses fonctions en **dehors du périmètre** à prendre en compte

✓ Usages et activités de l'espace

- Un marché local X11
- Du stationnement X11
- Du repos et de la détente X8
- Des évènements particuliers X8
- Des rassemblements conviviaux X7
- Du sport X7
- Des jeux X2
- Autres : Académie, Ravel, service logement, espace commercial
-des usages qui varient selon les utilisateurs : habitants, enfants, jeunes, touristes, promeneurs, PMR, parents d'enfants qui fréquentent l'Académie, les étudiants, les vendeurs de drogue(!)

✓ Activités prédominantes

- Marché local X11
- Stationnement X11
- Sport X2
- Evènements particuliers (fêtes, manifestations, ...) X2
- Cours de l'Académie X2
- Rassemblements conviviaux
- Autres : temps de midi pour les jeunes du collège, halte pour les commerces environnants

✓ Fait ou activité historique ou traditionnel de la région

- Activité ferroviaire X6
- Ravel 2X
- Le marché

✓ Fonctions en dehors du périmètre utiles à la réflexion

- Centre culturel et sportif X4
- Différentes écoles X4
- Activités commerciales X2
- Laisser parking du collège ouvert et zone bleue pour le marché
- Stationnement
- Braderie et brocante
- Académie
- Ravel
- Mobipole
- Accès bus
- Accès centre médical

2. Les ambiances et l'équipement de l'espace

En résumé :

- Un lieu étendu où cohabitent **plusieurs espaces**, qualifiés de végétaux et encombrés mais aussi avec une forte présence du minéral
- Un **lieu animé** au sein duquel s'y déroulent diverses festivités toute au long de l'année
- Des avis partagés sur le **sentiment** que donne cet endroit : insécurisé et enfermé pour certains, bien-être et sécurité pour d'autres
- Certains **arbres** ainsi que la **gare** qui mériteraient d'être mis en valeur
- Des **équipements publics** (bancs, poubelles, tables, stationnement vélo, etc.) présents mais qui nécessitent certaines **améliorations** au niveau de la quantité des équipements, de l'éclairage public, l'installation de WC public et d'un espace jeux

- ✓ Un **espace** qualifié de :
 - Végétal X8
 - Minéral X8
 - Encombré X5
 - Renformé sur lui-même X4
 - Historique X4
 - Ouvert et aéré X2
 - Cloisonné X2
 - Lieu de passage
- ✓ Les **ambiances** ponctuelles
 - Festivités (apéros, marché dominical, marché de Noël, Mondial de foot) X3
 - Rassemblements créant de l'insécurité (bruit, deal, vitesse des véhicules, ...)
 - Zone de parking dans la rue, zone douce et verte le long du Ravel, zone de papote pour les jeunes sur la place
 - Supprimer l'annexe de l'Académie
 - Manque de recul vis-à-vis des arbres remarquables
 - Habiller la cabine haute tension
 - Espace champêtre autour du Pavillon de l'Académie, espace jeunes et espace rotonde
- ✓ Le **sentiment** dans cet espace
 - Insécurité X3, notamment le soir
 - En sécurité X2
 - Bien être X2
 - Enfermé X2,
 - Bruyant
 - Moyennement bien
 - Lugubre (manque de lumière)
 - Pas satisfait
 - Attention à la circulation automobile
- ✓ **Vues paysagères** ou autres éléments visuels
 - Gare à davantage mettre en valeur 4X
 - Peu de volume intéressant mis en valeur
 - Pignon du Centre culturel
 - Les 2 cerisiers, les arbres
 - Les « champs Elysée » d'Eghezée
 - Récupérer le coin Belfius pour avoir une vue sur la gare
- ✓ Les **équipements** publics présents actuellement sur le site
 - Bancs X11
 - Poubelles X11

- Signalétique X10
 - Eclairage X10 (défectueux pour un groupe !)
 - Tables X9
 - Supports de stationnement vélo X8
 - Panneaux d'information X5
 - Bores de recharge électrique
- ✓ **Equipements adaptés aux besoins**
- Bien adaptés aux besoins X4
 - Non adapté aux besoins X5
 - Equipements non suffisants (bancs, tables et poubelles) X5
 - Manque de WC publics X2
 - Eclairage insuffisant X2
 - Difficulté accès PMR (beaucoup de pavés notamment)
 - Manque d'espace de jeux pour enfants
 - Manque une fontaine à eau
 - Stationnement vélos anarchiques
 - Absence de signalétique
 - Pas de tri de poubelles
 - Box à vélo (chaussée de Louvain) : claquement incessant provoquant des nuisances sonores

3. Les éléments naturels et construits

En résumé :

- Une **végétation** importante à maintenir et à valoriser en évitant qu'elle ne donne un sentiment « d'enfermement » de l'espace
- Le **bâtiment de la gare** et le **centre culturel** comme éléments qui structurent l'espace
- Le bâtiment de la **gare** à valoriser dans le futur aménagement
- Un **revêtement de sol** principalement composé de pavés, klinkers et tarmac peu adapté aux **PMR**

- ✓ **Éléments naturels valorisables**
- Pelouse X4
 - Arbres X3 et haies valorisables mais besoin de créer des ouvertures
 - Belle harmonie avec la végétation X2
 - Arbre catalpa
 - Cerisiers
 - Haies
 - Marronniers à côté de l'Académie
 - Rotonde
 - Terrain « privé »
 - Arbres remarquables
 - La verdure du Ravel et près de l'Académie
- ✓ **Espèces végétales inadéquates**
- Non X2
 - Haies X2 (trop larges et trop hautes pour un groupe)
 - Les buissons referment la place
 - Structures cubiques en béton (bacs à fleurs)
 - La parcelle privée
- ✓ **Bâtiments ou éléments construits qui structurent l'espace**
- Gare X5 (structure mais ne délimite pas l'espace pour un groupe)
 - Centre culturel X4
 - Centre sportif X2
 - Ravel X2
 - Rond-Point X2 (mal adapté pour un groupe)

- Académie
 - Chaussée de Louvain
 - Pourtour bâti qui structure un côté
 - Belfius
 - Façade Petré
 - L'alignement des maisons
 - Les commerces
- ✓ **Intérêt architectural et/ou patrimonial de certains bâtiments**
- Le bâtiment de la gare à valoriser X5
 - L'annexe de l'Académie n'a pas d'intérêt pour un groupe
 - Un autre groupe propose de déplacer l'Académie et de faire de l'espace de la gare une salle polyvalente avec un point touristique
 - Pas d'élément d'intérêt X2
 - Académie et pignon du Centre culturel à valoriser
 - La coquille Saint Jacques de Compostelle à valoriser
- ✓ **Revêtement de sols**
- Pavés, klinkers X8
 - Tarmac X6 (en mauvais état pour un groupe)
 - Pelouse X3
 - ...Peu adapté à leur usages X5 > PMR (pavés, escaliers, trottoirs réduits/inégaux/en pente, klinkers à enlever)
 - ...Adapté à leurs usages X3

4. La mobilité au sein de l'espace

En résumé :

- Une place trop grande laissée à la **voiture**
- Une **vitesse excessive** des véhicules
- Des **avis partagés** quant au **sentiment de sécurité** ou insécurité
- Des **aménagements et cheminements** présents pour les cyclistes et les piétons qui permettent la cohabitation avec les voitures
- Un **conflit** entre le stationnement riverain et le stationnement visiteurs
- Un **accès** difficile pour les cars scolaires et camion de livraison
- Un **manque de signalisation** sur le site

- ✓ **Situation existante générale**
- Vitesse des véhicules trop élevée X10
 - Présence d'aménagements pour les cyclistes X8
 - Espace trop grand dédié à la voiture X6
 - Aménagement pour les piétons présents X5
 - Absence d'aménagements pour la sécurité routière X4
 - Sentiment général de sécurité X4
 - Sentiment général d'insécurité X4
 - Présence d'aménagement pour les piétons X3
 - Aménagements pour la sécurité routière présents X3
 - Espace adapté dédié à la voiture X3
 - Absence d'aménagement pour les cyclistes X2
 - Vitesse des véhicules adaptée
 - Sentiment général d'insécurité
 - Absence d'aménagement pour les piétons
 - Carrefour Delmelle très complexe
- ✓ **Stationnement**
- Conflit entre stationnement riverain et stationnement des visiteurs X5
 - Offre adaptée aux besoins X4
 - Mauvaise localisation des places X4

- Présence de voitures-ventouses X4
- Places pas bien délimitées X3
- Offre trop importante X2
- Offre insuffisante X2
- Espace co-voiturage inexistant
- Parking sauvage devant les maisons, manque de stationnement pour les privés
- Proposition : fournir des cartes riverains

- ✓ **Cheminement piéton et vélo**
 - Cheminements présents en suffisance X7
 - Cohabitation possible entre les cyclistes et les voitures X6
 - Présence de traversées piétonnes X5
 - Cheminements assez larges X4
 - Présence de pistes cyclables X4
 - Cheminements trop étroits X3
 - Absence de pistes cyclables X3
 - Cohabitation impossible entre les cyclistes et les voitures X3
 - Cheminements non continus X2
 - Cheminements continus X2
 - Cheminements non présents
 - Autres : cheminement accès zone bus, la traversée, espace terrasses à envisager, besoin de davantage de pistes cyclables et d'une traversée piétonne devant l'Académie

- ✓ **Arrêts de transports en commun**
 - Arrêts de bus bien aménagés X6
 - Arrêts de bus bien positionnés X3
 - Absence d'arrêt de bus
 - Ne faudrait-il pas une jonction mobipole/place de la gare via passerelle Belfius ou cabine haute tension à déplacer ?
 - En dehors de la zone, mettre signalement
 - Bien aménagés, mais hors zone (Chaussée de Louvain)
 - Ils sont bien là où ils sont

- ✓ **Accessibilité aux différentes activités/fonctions**
 - Manque de signalisation X3, notamment le Ravel
 - Accessibilité cars scolaires pour centre sportif X2
 - Accès difficile pour camions de livraisons X2
 - Bon 2X
 - Meilleure liaison, intégration du parking du centre culturel
 - Difficulté accès parking centre culturel, envisager suppression rond-point et entrée via n°46 à 54 rue de la gare
 - Places de livraisons occupées trop longtemps
 - Accessibilité vers la zone Tec
 - Zone 30 pour le centre sportif
 - Circulation et carrefours compliqués
 - Mauvaise cohabitation entre terrasses et voitures
 - Arrêt bus scolaire qui va au centre culturel mal placé

- ✓ **Initiatives de mobilité à prendre en compte**
 - Aucune X6
 - Un pédibus
 - Un point de covoiturage > à prévoir au parking du centre sportif