



## Compte-rendu du Groupe de travail du jeudi 10 décembre 2020 « Agriculture, produits locaux et activité économique »

### Présences

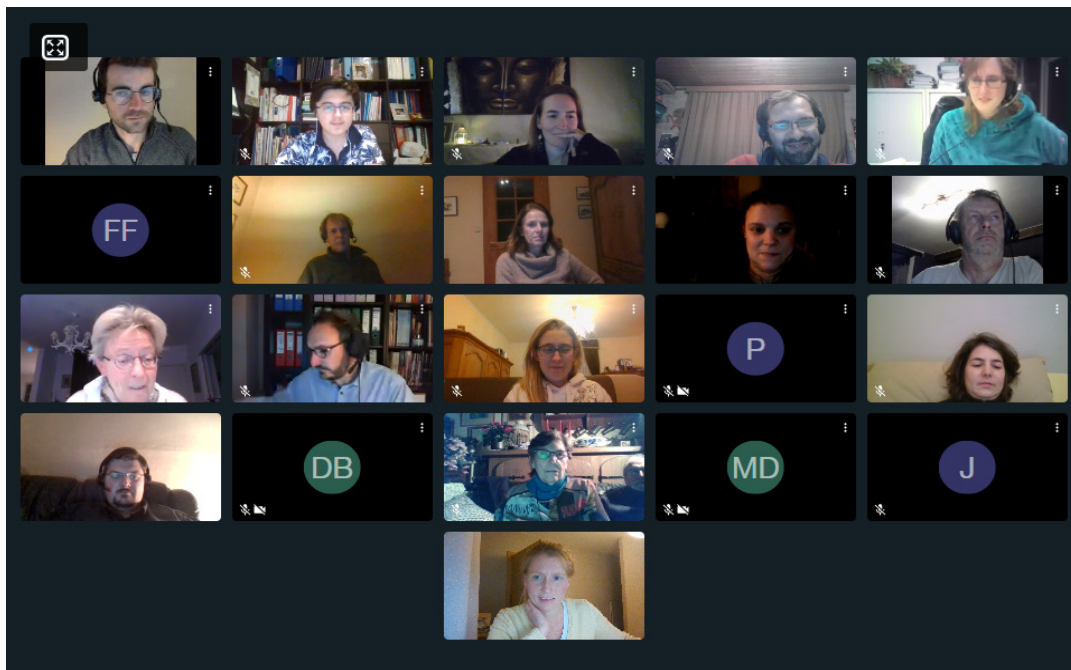
**Pour le Collège** : Véronique HANCE, *Echevine*

**Pour l'Administration** : Géraldine WILLEMS, *Service Cadre de vie, éco-conseillère*

**22 participants** : Jérôme COOREMANS, Bernard DEBOUCHE, Edouard DEBRUN, Marc DELADRIERE, Stéphane GATOT, Céline GERARDON, Véronique HANCE, Julie LUBRANO, Jessica MICLOTTE, Benoit MORELLE, Xavier ORBAN, Pietro PALUMBO, Benoit PAULUS, Véronique PETIT-LAMBIN, Anne-Pascale PIERMAN, Maryse PIROTTE, Frédéric ROUXHET, Raphaël SIMONS, Aurélie TUBIER, Sandrine VAN GEEM, Emmanuel VAN RAVESTYN, Etienne VERHAEGEN.

**Pour la FRW** : Colin SONCK, Aurélie VANDEBERG, *Agents de développement*

**Excusés** : Rudy DELHAISE, Georges PITSAER.



### Ordre du jour

1. Rappel du contexte et des étapes réalisées
2. Approfondissement des projets en fonction des remarques de la consultation (travail en sous-groupes)
3. Présentation de la stratégie modifiée
4. Discussion autour de l'ordre de priorité des projets
5. Suites - CLDR

## Introduction – Actualités

Véronique Hance reprend les actualités en lien avec les projets

### ***Ouverture de l'entente des commerçants à l'ensemble de l'entité***

Véronique a des contacts réguliers avec l'Entente qui se dynamise, le sujet est régulièrement abordé en réunion avec eux. Certains sont ouverts d'autres plus réticents. La relance économique lancée cette année a mis en exergue la pertinence de cette ouverture. Avec cette année spéciale, ce sujet a été mis de côté et sera à nouveau lancé en 2021.

### ***Aménagement d'un espace attractif et convivial dans le quartier de la gare***

La Commune a la volonté de lancer un grand travail de « rénovation et dynamisation urbaine » qui intègre des éléments multifactoriels tels : mobilité – parking – renforcement de l'attractivité du centre – amélioration paysagère – convivialité -etc.

Vu le développement croissant de la commune (logements – projets commerciaux -etc.), il est indispensable d'avoir une projection urbaine cohérente et harmonieuse. Il s'agit d'un travail à long terme confiée au BEP.

Rappel par le groupe de se baser sur les outils existants de planification tels que le Schéma de structure communal et le plan communal de mobilité. Véronique confirme que c'est bien l'intention et que les documents ont été communiqués au BEP.

Pour ce travail 4 zones ont été identifiées :

- Chaussée de Namur (rondpoint Lidl au rondpoint du Cheval blanc)
- Chaussée de Louvain (rondpoint du Cheval blanc jusqu'à la zone du grand magasin Carrefour)
- Place de la gare
- Noyau mobilisateur et son devenir économique.

La priorité sera accordée à la place de la gare vu l'emprise communale sur cette zone par rapport aux deux voiries régionales.

Suite aux questions, Véronique précise que la commune en est au démarrage, premières réunions méthodologiques. La convention n'a pas encore été signée.

### ***Création d'une agence de développement économique ou autre structure similaire***

Rappel des constats du dernier GT : Eghezée n'a ni office de tourisme communal, ni syndicat d'initiative, ni ADL, ni Gestion Centre-Ville, etc. Souhait de mettre sur pied une structure type ADL dédiée économie/tourisme qui permettrait de réaliser de nombreux projets proposés tels que répertoire économique, étude des besoins en commerce, valorisation des produits locaux, ...

Véronique informe le groupe du moratoire sur la création de nouvelle agence de développement économique (ADL) en 2020.

La commune a prévu l'engagement d'un mi-temps à l'administration communale en 2021 pour intégrer une cellule économique et également touristique comme souhaité par l'échevinat.

### ***Pour les deux projets concernant les produits locaux***

Rappel qu'il existe un répertoire complet et illustré dans le magazine communal annuel (mais pas encore intégré sur le site par faute de temps administration). Le projet est d'utiliser l'Eghezée & Vous pour mieux les faire connaître.

Nombreuses initiatives mises en place et nombreux producteurs sur le territoire : magasin en vrac dans le centre, présences de certains producteurs au marché (parfois difficile pour eux le dimanche matin), entraide et revente entre producteurs (Les caprices de Louise, Champ Libertes etc.). Ouverture au printemps d'une Halle commerçante de Frank Burny à Warêt et initiative de l'épicerie coopérative de l'ASBL graine de lien à Leuze.

Jessica Micolte présente au sous-groupe agriculture-produits locaux le projet de l'ASBL Graine de liens dont elle fait partie.

Il s'agit d'une idée qui émane du groupe GEF (Eghezée-Fernelmont en transition).

Il s'agit donc bien d'une ASBL qui a été constituée et qui a pour objectif de mettre sur pied :

- Une épicerie gérée par des bénévoles avec vente de produits locaux ;
- Des activités y seront organisées pour rencontrer les producteurs et mieux les faire connaître ;
- L'ensemble des bénéfices générés sera réintégré dans les projets qui touchent le groupe GEF.

Le projet sera localisé à Leuze route de Cortil Wodon n°97 dans une ancienne étable rénovée avec une ouverture espérée premier trimestre 2021.

## Projets approfondis en sous-groupes

### *Création d'un point de vente des produits locaux*

*Ce projet a suscité de nombreux commentaires et a fortement été plébiscité par la population qui a un réel souhait de voir se développer ce genre d'initiative sur la commune (lieu spécifique avec conditions flexibles pour le vendeur, proposition d'endroit). Certains soulignaient l'importance de ne pas être en concurrence et de tenir compte des initiatives en place tel que la Ruche qui dit oui ou le projet de l'ASBL Graine de liens.*

*La question est donc posée au groupe de comment développer ce projet pour qu'il soit complémentaire et en soutien par rapport aux différentes initiatives qui fleurissent en ce moment ?*

#### Voici les pistes proposées :

- Importance d'apporter de la visibilité à ce qui existe déjà.
- Vu le nombre d'habitants présents sur le territoire et son étendue, il y a de la place pour différentes initiatives, différents points de vente, sans apporter de la concurrence.
- Mettre en avant le lien entre producteurs et consommateurs dans le développement du projet.
- Importance de sonder les producteurs sur leur demandes/ attentes dans ce sens.
- Pour éviter la concurrence proposition de travailler en réseau. A l'image de ce qui s'organise comme Paysans et artisans ou Hesbicoop qui développe des points relais selon les besoins et les endroits non fournis. La ferme de Warichet est un point relais par exemple de Paysans et artisans. Soit créer un réseau d'épiceries avec des plages horaires/ événements décalés pour couvrir le besoin de tous (Horaire, localisation, variétés,).

### **Organisation d'évènements renforçant le lien entre producteurs et consommateurs**

*L'une ou l'autre remarque va dans le sens de souligner que la demande est plutôt du côté des consommateurs et qu'il s'agit de vérifier si c'est une attente des producteurs/ agriculteurs.*

#### Voici les pistes proposées :

- Organiser des balades champêtres, circuit balisé entre les fermes pour que les gens puissent goûter. Comme la journée ferme ouverte de Wallonie mais à organiser au niveau communal ou comme ce qui avait été organisée par le GEF en 2019.
- Un salon de l'agriculture a été proposé mais rappel que cette foire agricole existait sur Eghezée mais s'est tournée de plus en plus vers une foire commerciale, perdant l'objectif de départ de rencontre du milieu agricole.

### **Création d'une commission agri-rurale**

Géraldine Willems qui a mené l'action du référentiel vivre ensemble en mars 2020 sur la commune avec la Socopro rappelle les problématiques/ attentes mise en avant lors des rencontres agriculteurs / citoyens : inquiétude au niveau des forages pour la prise d'eau souterraine et proposition d'organiser des apéros champêtres dans les fermes locales.

Le groupe n'a pas tellement eu le temps de développer d'autres pistes concrètes pour ce projet. Proposition de s'entourer de certaines structures comme le Centre de Recherche Agronomique, ou des asbls du secteur agricole pour animer des rencontres.

### **Création d'un répertoire des producteurs, commerçants et indépendants locaux**

*Rappel qu'une application « Eghezée : commerces et agenda locaux » a été créée par Damien Van Achter et fonctionne bien. L'objectif n'est pas de rentrer en concurrence avec cet outil. Ce genre de projets est généralement mené par une ADL lorsqu'il en existe une mais comme l'a précisé Véronique, il n'est plus possible d'en créer actuellement.*

#### Voici les pistes proposées :

- Inclure le répertoire des professionnels de la santé dans ce projet.
- Créer un répertoire complet, accessible en ligne depuis le site internet communal. Plus facile de mettre régulièrement à jour un format numérique qu'un format papier.
- Prévoir une mise en page ergonomique afin de faciliter les recherches.
- Une des difficultés avec ce projet est d'obtenir les données des indépendants, notamment vis-à-vis du RGPD. Une proposition est de faire une demande à la Banque-Carrefour des Entreprises (BCE) où sont enregistrés les numéros de tva (filtrer sur base du code postal).
- Distribuer tout de même une fois par an un formulaire papier pour les personnes moins à l'aise avec l'outil informatique, par exemple en même temps que l'annuaire « Eghezée infos » annuel. Ou l'obtenir sur demande auprès de la commune.

### Réalisation d'une étude pour évaluer les besoins en commerce sur l'entité

Rappel qu'une étude sur les forces et faiblesses en matière de commerces sur Eghezée centre a déjà été réalisée en 2015 par l'UCM mais aucune enquête n'a jamais été effectuée auprès de la population. Ce projet a pour objectif de cibler quels sont les besoins de la population et les manques afin de guider les personnes souhaitant lancer une activité.

#### Voici les pistes proposées :

- C'est une bonne idée de mieux comprendre la demande pour adapter l'offre mais quid si personne pour répondre à cette demande ?
- Ce serait intéressant d'avoir déjà une idée du nombre de commerces. Pourquoi ne pas coupler ce projet avec le projet de répertoire. Les commerces et indépendants pourrait être géolocalisés et cela permettrait d'avoir un meilleur aperçu de l'offre.

### Création d'une zone d'activités économiques

Ce projet a suscité pas mal de réactions négatives sur la plateforme, certains soulevaient le problème d'artificialisation des sols et la perte des terres agricoles, d'autres considèrent qu'il est préférable d'encourager une mixité des activités dans les villages. Pour d'autres il s'agit d'un manque sur la commune et ce projet pourrait amener de nombreuses retombées positives.

#### Voici le contenu des discussions, pas vraiment de propositions :

- Pour certains, il est dommage de ne pas profiter de la situation géographique idéale de la commune.
- Pour d'autres, il s'agit de décisions qui incombent à des acteurs de plus haute autorité que le niveau communal. L'ODR n'est donc pas forcément le bon cadre pour en discuter.
- De plus, cela est fortement réglementé par le Plan de secteur.

## Stratégie

Les modifications apportées dans la stratégie ont été acceptée et n'ont pas fait l'objet de remarque.

#### Version 1

- 6.1 Proposer une mixité commerciale en adéquation avec les besoins
- 6.2 Favoriser le développement des activités économiques et des emplois
- 6.3 Améliorer la visibilité des commerces de proximité

#### Version 2

- 6.1 Proposer une mixité commerciale en adéquation avec les besoins
- 6.2 Favoriser le développement des activités économiques et des emplois
- 6.3 Améliorer la visibilité des acteurs économiques locaux

Reformulation  
Moins restrictive

## Version 1

- 5.1 Optimiser l'accès aux produits locaux
- 5.2 Intégrer la réflexion écologique dans la gestion des activités agricoles
- 5.3 Favoriser la cohabitation entre riverains et agriculteurs

Reformulation

## Version 2

- 5.1 Faciliter l'accès aux produits locaux
- 5.2 Intégrer la réflexion d'impact environnemental dans la gestion des activités agricoles
- 5.3 Favoriser la cohabitation entre les fonctions résidentielles et agricoles

## Priorité des projets

Voici le résultat de l'ordre des projets de ce groupe de travail suivant la capitalisation des votes apportés par les membres du GT et de la population.

Projets	Ordre de priorité Total
Création d'un point de vente des produits locaux	5
Création d'un répertoire des producteurs, commerçants et indépendants locaux	12
Organisation d'évènements renforçant le lien entre producteurs et consommateurs	15
Création d'une zone d'activité économique	18
Création d'une commission agri-rurale	23
Création d'une agence de développement économique ou autre structure similaire	24
Aménagement d'un espace attractif et convivial dans le quartier de la gare	27
Réalisation d'une étude pour évaluer les besoins en commerces sur l'entité	41
Ouverture de l'entente des commerçants à l'ensemble de la commune	54

Chacun binôme ou trio est amené à préciser si l'ordre leur paraît cohérent ou si un projet est à faire remonter et pourquoi :

- 5 groupes sur 7 sont d'accord avec le résultat du classement avec la remarque que tous les projets méritent d'être activés, ne pas être mis de côté.
- Un groupe met en avant l'étude des besoins en commerce pour bénéficier rapidement d'un document d'orientation sur le souhait des citoyens.
- Un autre groupe souligne l'importance des autour des produits locaux (événements et répertoire) afin de pousser les gens à aller chez les producteurs de la région.

Remarques globales sur l'ordre des projets:

- On mélange des projets très différents en termes financiers, en termes de timing de mise en place, en termes d'énergie humaine.  
Exemple aussi pour la piscine qui serait un montage partenariat public privé ou fonds propres et qui apporte une grande différence dans le choix d'activation.
- Même si le projet est déjà lancé cela reste intéressant d'avoir un suivi de l'avancement en CLDR. Exemple pour le projet de rénovation mandaté au BEP, vu les réactions sur le projet, il pourrait être intéressant d'informer la CLDR aux étapes-clés.

## Suites-CLDR

La composition de la CLDR est présentée au Groupe.

Une question est posée sur la participation des membres invités aux réunions et comment pourront-ils être tenu au courant des projets.

La participation aux réunions par les membres invités avait été envisagée en espérant que la situation sanitaire le permette. Si ce n'est pas le cas, ce sera intéressant que les membres

CLDR par village joue leur rôle de relais. Ou proposition de mettre sur pied des projets/ actions qui ne demande pas de subsides et qui pourrait permettre de garder la dynamique des groupes de travail.

Dans ce sens, proposition de Céline d'activer le projet de "comité de quartier" pour pouvoir avoir des échanges avec les membres par village pour nourrir les représentants à la CLDR.

---

Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter  
Colin Sonck ou Aurélie Vandeberg de la Fondation Rurale de Wallonie  
par mail [a.vandeberg@frw.be](mailto:a.vandeberg@frw.be); [c.sonck@frw.be](mailto:c.sonck@frw.be) ou par téléphone au 019/58 93 25