



Waremmes, le 7 juin 2019

**Opération de Développement Rural - Eghezée**  
**Compte-rendu de la séance d'information-consultation citoyenne**  
**Upigny, le 6 juin 2019**

Présents :

**Nombre d'habitants :** 31 personnes

**Pour le conseil communal :** Rudy DELHAISE – bourgmestre – Véronique VERCOURTERE et Frédéric ROUXHET – conseiller(e)s communaux(les) ;

**Pour l'Administration communale :** Sébastien DESCY, Service Environnement de la commune – éco-passeur;

**Pour la FRW :** Géraldine BLAVIER et Aurélie VANDEBERG, agents de développement.

## 1. Accueil des participants

Monsieur Rudy DELHAISE, bourgmestre, remercie les participants pour leur présence. Il présente les tenants, aboutissants et les acteurs de l'Opération de Développement Rural. Les autorités communales ont souhaité se lancer dans cette Opération afin de permettre à tous les citoyens de s'exprimer afin de construire ensemble l'avenir de la Commune.

## 2. Déroulement de la soirée

La présentation Powerpoint sera disponible sur le site internet de la Commune à l'issue des consultations.

Les agents de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présentent le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- d'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR). Ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale, et quels sont les critères de réussite d'une ODR.
- de présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, économie et population.
- de consulter les personnes présentes :
  - pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions) sur une feuille A4.
  - sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, trois atouts, faiblesses et propositions qui leur paraissent les plus pertinents.

### 3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé

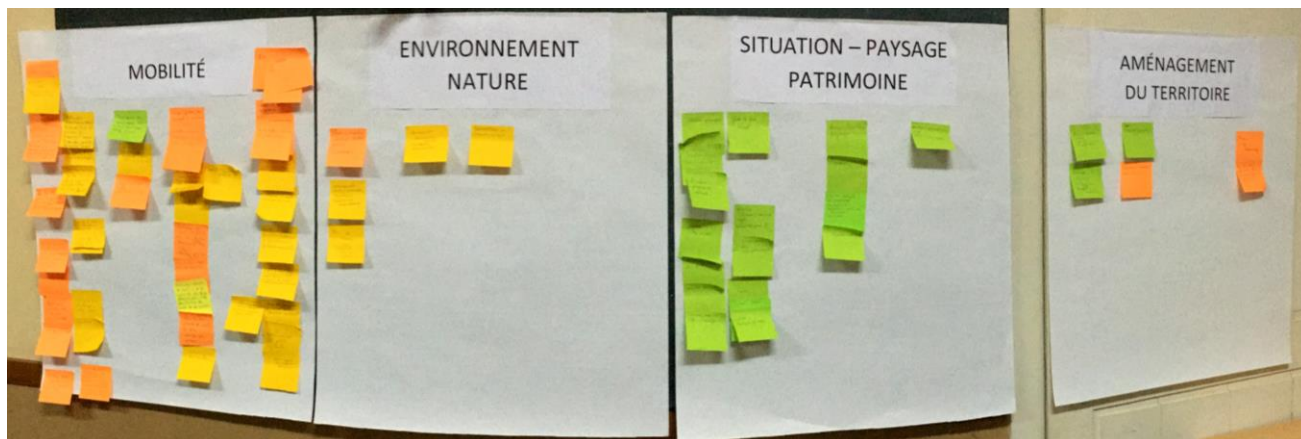


Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet.

Les taches de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Les éléments inscrits sur les feuilles individuelles sont repris également dans cette synthèse. Ces données seront utilisées par l'Auteur de PCDR pour enrichir le diagnostic partagé.

#### **EN MATIÈRE DE TERRITOIRE :**



La **situation géographique** d'Eghezée est un atout important du territoire : central, idéalement situé entre les différents axes autoroutiers. Le cadre de vie est aussi très apprécié : les paysages verdoyants, le patrimoine, le caractère rural et champêtre, le calme et le charme des villages... Il est important de conserver cette qualité et de garder des zones arborées.

En matière **d'aménagement du territoire**, les participants apprécient le développement de leur village : protégé, peu peuplé, peu soumis aux nouvelles constructions. Néanmoins un participant note que le développement urbanistique n'est pas toujours maîtrisé, c'est la raison pour laquelle il est nécessaire d'utiliser les outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme existants. L'évolution démographique

galopante et le potentiel foncier risquent de voir une urbanisation mal gérée dans les différents villages de l'entité.

En termes de **nature-environnement**, les participants regrettent la fragmentation du maillage écologique qui met en péril la biodiversité. C'est pourquoi ils proposent de/d' :

- Aménager la place communale avec plus de végétaux (fleurs...),
- Améliorer l'entretien des cours d'eau, notamment grâce à l'aide de la commune.

La **mobilité** est la thématique qui a été la plus abordée par les participants, surtout en termes de faiblesses et de propositions. Le seul atout qui a été mis en évidence est la plateforme de covoiturage bien que celle-ci ne soit pas assez connue par les citoyens.

En termes de **sécurité**, les participants notent qu'il manque de passages pour piétons (à Dhuy, route de la Bruyère), vitesse excessive des automobilistes (rue de Frise, entre la croix d'or et la rue du chêne à l'Image), les voiries sont en mauvais état, aménagements pas adéquats. Les habitants de la rue de Rhée informent l'assemblée de la problématique de trafic et l'impossibilité de se croiser dans la rue. La rue étant trop étroite et le stationnement anarchique. Les avis sont mitigés concernant l'effet ralentisseur des chicanes qui ont été installées rue de Gothaine qui concentre deux fonctions contradictoires : zone d'habitat et rue de passage.

De manière générale, pour améliorer la sécurité, les participants proposent de/d' :

- Installer des ralentisseurs dans la rue de Frise (à hauteur des 3 maisons avant le carrefour avec la route de la Bruyère),
- Aménager une jonction sécurisante entre le nord et le sud du village (traversée de la nationale), y prévoir un rond-point au croisement de la rue de Frise et la route de la Bruyère,
- Aménager le stationnement rue de Rhée,
- Installer des passages pour piétons et un casse-vitesse à hauteur du parking d'Upignac,
- Installer un passage pour piétons sur la Route des Six Frères à hauteur de l'arrêts de bus en direction de Les Boscailles,
- Améliorer l'éclairage dans les rues. *La commune informe les participants concernant le remplacement de l'éclairage public par des LED (Le village d'Upigny est parmi les premiers à être concernés par ce plan de remplacement)*
- Sécuriser les abords des arrêts de bus (traversées, trottoirs...) mais aussi par un éclairage.
- Aménager un parking et une zone de covoiturage à la sortie de l'autoroute (sortie 12) comme prévu dans le PCM. *La Commune informe les participants du projet de création d'un double rond-point sur la route des six frères à proximité de l'autoroute (Saint-Germain) et d'une zone de parkings de covoiturage.*

Les horaires des **transports en commun** ne sont pas adaptés aux horaires des écoles. De manière générale, la fréquence des bus est trop faible, notamment vers Namur. Les participants notent le manque de places de parking dans le centre d'Eghezée, notamment pour faire des connexions avec les transports en commun. *A ce sujet, la Commune informe de la possibilité de se garer sur le parking du centre culturel et centre sportif, sous-utilisé en dehors des évènements de ces derniers.* Les participants font remarquer que ce parking n'est pas suffisamment indiqué et que peu d'automobilistes savent qu'il est accessible à tous (en dehors des activités des centres culturel et sportif). Pour favoriser l'utilisation des transports en commun, certains proposent de/d' :

- Adapter les horaires de la ligne 82 vers Perwez-Jodoigne pour correspondre aux horaires des écoles.
- Créer une ligne de bus vers Gembloux et Leuze (pour rejoindre Namur).
- Augmenter la fréquence vers Eghezée et Namur.

En termes de **mobilité douce**, les participants pointent le manque de sécurité pour les usagers (en dehors du Ravel) et le manque de sentiers réservés aux cyclistes, piétons, cavaliers... Pour développer la mobilité douce, il est proposé de :

- Créer des pistes cyclables pour relier les villages entre eux (le long de la route de la Bruyère),
- Créer un réseau de mobilité douce via des chemins, sentiers, qui seraient rénovés et entretenus et cartographier ce réseau pour une édition numérique et papier,
- Créer des trottoirs (pas d'endroit spécifique renseigner),
- Limiter l'accès des chemins de remembrement aux voitures pour donner la priorité aux tracteurs, charroi agricole et permettre le développement de la mobilité douce.

## EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE :



Le marché dominical est apprécié, ainsi que l'offre de **commerces** alimentaires (surtout à Eghezée et Leuze). Il manque néanmoins certains types de commerces dans le centre d'Eghezée : vêtements, chaussures, Veritas... et des commerces accessibles à tous financièrement : ressourcerie, épicerie sociale... Le centre est peu attrayant étant donné les problèmes de stationnement et les distances entre les différents commerces.

Les opinions divergent concernant le développement commercial, certains notent comme un atout, les magasins situés le long des grands axes. D'autres pointent que ce développement est une catastrophe et rend certains commerces inaccessibles sans voiture. Les participants proposent de/d' :

- Faciliter l'installation de commerces de proximité variés,
- Ne pas tout installer à Eghezée d'un point de vue commercial, étudier les besoins,
- Soutenir l'implantation, le développement et l'information des commerces distribuant des produits locaux (bio) et des maraichers,
- Créer un commerce pour les produits locaux (halle ?), un point de vente unique pour rendre l'accès plus facile et plus attractif,
- Utiliser la place devant le centre culturel pour y installer une terrasse,
- Favoriser l'installation et le maintien d'au moins un commerce dans les villages, par exemple à Dhuy (café-épicerie-presse).

La commune se porte bien économiquement : faible taux de chômage, grand nombre d'**indépendants**, **entreprises** générant de l'**emploi**, localisation d'Eghezée par rapport aux grands axes qui favorise l'accès des travailleurs et le transport des marchandises. Néanmoins, il manque d'espaces (zoning) dédiés aux activités économiques. C'est la raison pour laquelle les participants proposent de /d' :

- Créer une zone d'activités (zoning, centre de commerces, artisanales...) à la sortie 12, près de l'E411.

- Soutenir les TPE, PME via la création d'un réseau d'entrepreneurs et de nouvelles filières.

Le territoire dispose d'un beau patrimoine rural mais de très peu d'outils pour le mettre en valeur. La volonté des participants est de mettre en place une politique de protection du patrimoine et de développer le **potentiel touristique** en :

- S'affiliant à une maison du tourisme,
- Mettant les moyens pour réaliser des études, plans d'actions...

L'**agriculture** est perçue comme un atout à préserver. Bien que le territoire représente un haut potentiel de production, l'agriculture est menacée. Les participants pointent l'impact négatif des pratiques de l'agriculture conventionnelle sur les sols et le peu de producteurs locaux (bio) comme étant des faiblesses. Ils proposent de/d' :

- Organiser des conférences/débats sur d'autres méthodes efficaces de culture (agroforesterie, agriculture paysanne...),
- Créer des points de vente de produits locaux,
- Mettre en valeur les producteurs locaux. Promouvoir les produits locaux et circuits-courts,
- Soutenir les projets de diversification, l'agriculture locale,
- Aider les agriculteurs à comprendre la nécessité de se diversifier,
- Mettre en place des aides pour l'accès à la terre,
- Créer un marché des producteurs locaux (//paysans-artisans),
- Organiser le réseautage entre producteurs locaux.

En termes d'**énergie**, certains regrettent l'absence de gaz naturel. Les participants proposent d'utiliser les produits agricoles pour la production énergétique (ex : miscanthus), de soutenir les projets éoliens et de biométhanisation. Un participant note que l'installation de panneaux photovoltaïques reste difficilement accessible pour toutes les bourses. D'autres demandent pour que la connexion au réseau (gsm) soit améliorée, notamment à Upigny, Dhuy et Longchamps.

### **EN MATIÈRE DE POPULATION :**



En termes de **services à la population**, les participants notent :

- Les horaires de l'administration difficilement compatibles pour les travailleurs, les services devraient fonctionner en horaire décalé au moins un jour par semaine,
- Présence policière très faible (surtout à pied),
- Les écoles sont parfaites,

- Pas assez de place d'accueil pour les personnes âgées notamment dans des résidences-services.
- Manque de place d'accueil pour les jeunes enfants. Ce point est discuté avec l'assemblée qui souligne qu'effectivement ce point était problématique il y a 3-4 ans et la commune informe qu'elle a investi dans les structures d'accueil de la petite enfance depuis.
- Accès aux soins de dentisterie faible.

Pour améliorer l'offre de services, certains proposent :

- La création d'une maison médicale pluridisciplinaire accompagnée par la fédération des maisons médicales,
- Une réflexion prospective par rapport au vieillissement de la population dans tous les domaines,
- La création d'une plateforme numérique collaborative locale (cfr « communectez »),
- Organisation de rencontres pour faire connaissance avec l'agent de quartier (personne-relais entre la population et la Commune),
- Plus de parc à containers.

**L'offre culturelle et sportive** est vaste sur le territoire. Les activités et les infrastructures tant du centre culturel, du centre sportif que de l'académie sont très appréciées. Un participant propose d'intégrer la bibliothèque dans le réseau de la Fédération Wallonie Bruxelles pour augmenter l'offre disponible. Les associations telles que le GEF, la petite taille du village et la qualité de population sont des atouts qui contribuent à la convivialité.

Néanmoins, les participants soulignent l'absence d'une piscine et proposent d'en créer une accessible aux enfants de écoles. A l'échelle de la commune, les participants souhaiteraient développer davantage les liens avec les habitants des autres villages. Les villageois notent aussi l'absence d'aménagements attractifs dans le village pour se rencontrer, se réunir et plus précisément pour les enfants et les jeunes (manque d'une maison de jeunes). Actuellement, la fête du village se déroule dans le hangar mis à disposition par un agriculteur du village. Les participants proposent de/ d' :

- Aménager la place du village avec des modules de jeux pour enfants. D'autres souligneront que la place
- Mettre à disposition du matériel pour les festivités locales (chapiteau, mobilier...),
- Installer une boîte à livres dans le village,
- Rénover (à moindre frais) la salle de village (ancienne école) qui est en mauvais état pour en faire une salle plus grande, accessible pour les habitants d'Upigny (à un prix raisonnable). Cette salle serait un vrai lieu de rencontre convivial pour tous les villageois mais aussi pour les associations locales : comité des 3\*20, l'ACRF...

Notons qu'un agriculteur de la rue du chêne à l'image met à disposition son hangar pour la fête du village.

Les participants notent qu'il manque des **logements** accessibles pour les personnes précarisées et s'interrogent sur la non-occupation du logement social situé à côté de la salle. D'autres s'inquiètent de l'envolée des prix de l'immobilier qui risque de provoquer une dualisation de la société. Le parc de logement est aussi vieillissant avec les problèmes d'isolation que ça engendre. Les participants proposent de :

- Créer du logement en veillant à bien l'intégrer dans les différents villages (bon aménagement du territoire) et à la mixité sociale,
- Mettre en place des incitants financiers pour la rénovation énergétique des logements.

Les outils de **communication** de la commune (Eghezée et vous, site internet, newsletter...) sont appréciés, même si certains regrettent l'absence d'accès à un système de communication pour tous : junior, seniors,



associations, habitants... Il est dès lors proposé de créer un réseau d'information dans chaque village (bouche à oreille, toutes boîtes...).

#### 4. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, les agents de développement de la FRW expliquent les suites de l'ODR par la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) et invitent les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne. Cette inscription peut également se faire directement sur le site communal dans l'onglet Environnement \Opération de Développement Rural.

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages sont envoyés aux participants et sont disponibles sur le site internet de la commune dans la même rubrique.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie  
Géraldine BLAVIER et Aurélie VANDEBERG

Les participants ont été invités à remplir un formulaire d'appréciation qui permettra aux Agents de la FRW d'améliorer la qualité de leurs animations.

25 personnes ont remis le document complété avec le taux de satisfaction suivant :

1. Respect des horaires	96%
2. Rythme de la réunion	98%
3. Local adapté	24%
4. Clarté de l'information donnée	96%
5. Méthodologie de travail intéressante	93%
6. Appréciation globale	100%

---

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter  
Colin Sonck de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 019/58 93 24 - [c.sonck@frw.be](mailto:c.sonck@frw.be)*

---