



Waremme, le 20 mai 2019

Opération de Développement Rural - Eghezée
Compte-rendu de la séance d'information-consultation citoyenne
Saint-Germain, le 16 mai 2019

Présents :

Nombre d'habitants : 54 personnes

Pour le conseil communal : Rudy DELHAISE - bourgmestre, Véronique HANCE, échevine, Véronique VERCOUTERE et Frédéric ROUXHET – conseiller(e)s communaux(les) ;

Pour le conseil de l'action sociale : Nathalie BELLE-DU-CHÊNE, Jérôme COOREMANS, conseiller(e)s CPAS.

Pour l'Administration communale : Marc WANBECQ, Responsable département 'cadre de vie' de la commune;

Pour la FRW : Suzanne JADOUL, Aurélie VANDEBERG, agents de développement.

1. Accueil des participants

Monsieur Rudy DELHAISE, bourgmestre, remercie les participants pour leur présence. Il présente les tenants, aboutissants et les acteurs de l'Opération de Développement Rural. Les autorités communales ont souhaité se lancer dans cette Opération afin de permettre à tous les citoyens de s'exprimer afin de construire ensemble l'avenir de la Commune.

2. Déroulement de la soirée

La présentation Powerpoint sera disponible sur le site internet de la Commune à l'issue des consultations.

Les agents de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présentent le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- d'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR). Ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale, et quels sont les critères de réussite d'une ODR.
- de présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, économie et population.
- de consulter les personnes présentes :
 - pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions) sur une feuille A4.
 - sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, trois atouts, faiblesses et propositions qui leur paraissent les plus pertinents.

3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet. Les taches de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Les éléments inscrits sur les feuilles individuelles sont repris également dans cette synthèse. L'ensemble des données seront utilisées par l'Auteur de PCDR pour enrichir le diagnostic partagé.

En matière de territoire :



La **mobilité** est la thématique qui a soulevé le plus de préoccupations des habitants du village comme l'illustre l'image ci-dessus.

Au niveau de la circulation automobile, les participants déplorent fortement le manque important de sécurité routière le long de certains axes : route de Perwez de manière générale, carrefour route de Perwez avec l'intersection de la rue de la Brasserie, rue de la Brasserie (ou trop de passage de camions), quartier « le Libut » et rue Ernest Montulet. Pour améliorer la situation, il est proposé de :

- Aménager le carrefour Route de Perwez/ Route de la Bruyère d'un point de vue de l'éclairage.
- Sécuriser la route de Perwez.
- Réfection de la rue de la Brasserie, et des voiries communales.
- Aménagements en entonnoir à créer pour l'entrée et la sortie de Saint-Germain sur la route de Perwez.

- Mise en place d'un miroir sur pied à l'église pour traverser en sécurité la route de Perwez en venant de la rue Ernest Montulet.

Les participants regrettent également la vitesse des voitures en agglomération, et le manque de dispositif pour ralentir les véhicules, ils proposent de :

- Placer un panneau de limitation de vitesse à 50km/h dans les chemins de remembrement et route de Perwez.
- Placer des radars fixes.
- Mieux signaler les lignes fluo à la sortie du village surtout en hiver.

Au niveau des **alternatives à la voiture**, la plupart des participants ont signalé le manque d'accès autre qu'en voiture vers le centre d'Eghezée et le manque de mobilité non-motorisée entre les villages. Il y a une demande importante pour investir dans les pistes cyclables et réaliser des aménagements pour les usagers faibles :

- Aménager la voirie vers Liernu (école communale) pour les cyclistes et piétons.
- Sécuriser les liaisons entre les villages (Liernu, Meux, Eghezée).
- Aménager des trottoirs et sentiers sécurisés au sein du village.
- Développer des voiries sécurisées pour se rendre à Eghezée.
- Ne pas oublier les personnes âgées dépourvues de voitures individuelles.
- Aménager des pistes cyclables dans le village et entre les villages avec un affichage des directions.
- Limiter la circulation sur les chemins de remembrement, réservés exclusivement à la mobilité douce (panneaux d'indication).
- Réhabilitation de certains sentiers et mieux informer par rapport aux propriétés privées et droits de passage.
- Ré(aménagement) du sentier entre la rue de la Brasserie et la rue du Stampia.
- Développer une application internet pour coordonner les transports vers les centres commerciaux et écoles secondaires.

Un personne précise le manque d'étude de prospection et demande davantage de concertation au niveau de la sécurité routière.

Au niveau des **transports en commun** de nombreux post-it expriment la faiblesse des TEC (fréquence et arrêt dans les petits villages) et le manque de liaison de bus vers les écoles secondaires de Champion et de Gembloux et vers les pôles universitaires ou commerciaux (Louvain-La-Neuve, Bruxelles, Namur). Les participants proposent de :

- Développer une ligne de bus vers Gembloux (gare).
- Développer les transports en commun vers Namur, Bruxelles, Louvain-La-Neuve.

Afin de favoriser le déplacement vers les écoles primaires avoisinantes, de nombreux participants proposent de développer un bus communal pour relier les écoles primaires avoisinantes (Liernu, Meux).

La seconde thématique la plus abordée dans ce chapitre « territoire » concerne la **situation**, le **paysage** et le **patrimoine**, et ce majoritairement en termes d'atouts. En effet, les participants apprécient la bonne situation de la Commune, l'accessibilité routière, la tranquillité et l'authenticité au sein des villages ainsi que le caractère rural du territoire. Au niveau du Patrimoine, les participants proposent de :

- Mettre en valeur la Fontaine de Saint-Germain au bout du futur sentier venant de la rue du Stampia.
- Faire vivre le patrimoine et l'entretenir (comme la chapelle rue du Stampia ou certains lieux de culte comme l'église de Saint-Germain (devoir de mémoire)).

L'accessibilité très proche de l'autoroute a malheureusement aussi comme conséquence d'être une zone plus visitée par les voleurs. Il est proposé de :

- Lancer l'initiative les voisins veillent dans les quartiers,
- Placer des caméras de surveillance.

Un participant souligne également la nuisance sonore liée à la proximité de l'autoroute.

Les propositions par rapport à l'**environnement** sont de :

- Réaliser des aménagements verts le long de sentiers (plantations).
- Faire des plantations d'arbres.
- Placer des filets à canettes le long des bords de route.
- Faucher 3x/ an les bords des routes et verbaliser si fauchage non exécuté à temps pour éviter la propagation des chardons dans les prairies.
- Centraliser par village le ramassage des déchets verts.
- Sensibiliser les habitants à la réduction des déchets.
- Mettre en place une unité de traitement des eaux usées par village.

En matière d'**aménagement du territoire**, certains participants apprécient la situation de la commune et l'aménagement du territoire contrôlé. D'autres évoquent des craintes concernant la création de nouveaux lotissements qui pourraient porter atteinte au caractère rural et faire évoluer les villages vers des villages dotoirs. Souhait d'un participant de ne pas imposer trop de réglementation en matière urbanistique au risque de porter atteinte aux libertés individuelles. Les participants proposent de :

- Eviter l'étalement de l'urbanisation et de plutôt créer des quartiers regroupés.
- Conserver de l'habitat aéré.
- Contrôler l'épuration suite aux constructions du lotissement rue du Molignat.

En matière d'économie :



Le premier élément qui ressort de manière assez unanime est le souhait de davantage favoriser les **producteurs locaux**. Il y a une grande diversité sur le territoire de producteurs qui pratiquent la vente directe et cela doit être mis en avant. Certains participants regrettent que ces productions locales ne soient pas plus présentes dans les commerces du centre d'Eghezée. Voici quelques propositions dans ce sens :

- Améliorer la visibilité des producteurs.
- Encourager les producteurs locaux et artisans.
- Organisation de petits marchés de village avec les producteurs locaux.

- Mise en place de commerces ambulants et services à domicile cité à plusieurs reprises comme proposition pertinente pour limiter les déplacements.
- Développer un lieu de centralité pour les ventes de produits locaux et de produits en vrac.

Au niveau des **commerces**, l'avis est partagé. Certains apprécient la diversité des commerces présents, pour les besoins les plus courants, les supermarchés du centre d'Eghezée, les commerces de proximité actuels et le marché dominical. Il est proposé de :

- Ouvrir les commerces le dimanche.
- Améliorer l'accessibilité de la population vers le marché.

D'autres soulignent qu'il manque des petits commerces dans les villages, et déplorent la concentration sur Eghezée et Leuze de grandes enseignes.

Le manque le plus souligné est le besoin d'une petite boulangerie sur Saint-Germain.

En matière de **tourisme**, de nombreuses propositions sont écrites pour valoriser les ressources locales :

- S'affilier à une maison du tourisme.
- Mettre en avant des parcours dans la campagne et de découverte des villages.
- L'installation de jeux de pistes sur base de géocaching pour susciter le tourisme de passage.

Au niveau de l'**agriculture**, les participants soulignent positivement le caractère agricole de la commune qui participe au cadre rural et qui est à préserver. Les participants soulignent également leur inquiétude quant à l'élevage industriel en expansion (liée au projet d'élevage intensif de poulets) qui pose question en termes d'éthique, de bien-être animal et de pulvérisations excessives dans les champs proches des habitations.

Quelques pistes sont proposées pour améliorer la transition de l'agriculture :

- Favoriser les rencontres entre agriculteurs et habitants du village pour informer sur les applications de la pulvérisation et les conséquences sur la population.
- Aide à l'emploi et pour développer l'agriculture biologique.
- Limitation de la taille des exploitations par site pour avoir une meilleure répartition des surfaces disponibles sur la commune.

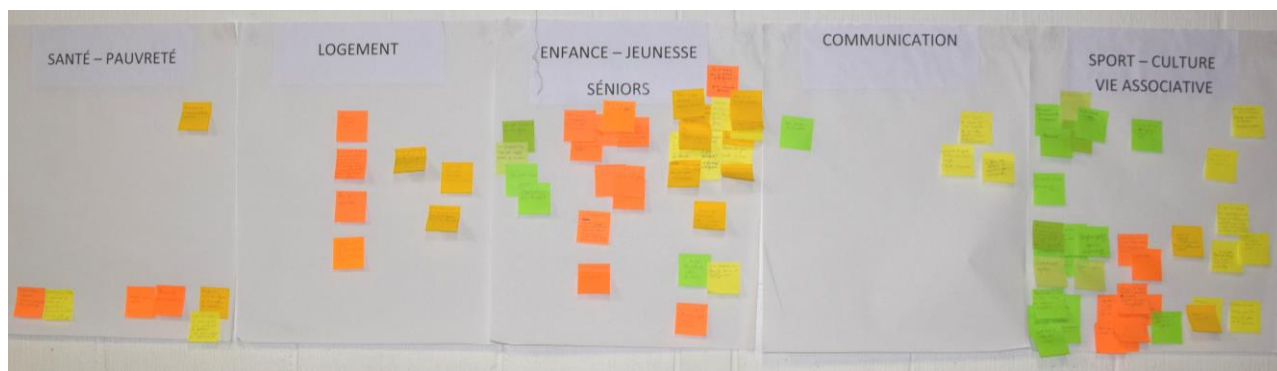
Au niveau **économie et emploi** au sens large, bonne situation avec un potentiel économique de par la localisation. Afin de dynamiser davantage l'économie sur le territoire, certains participants développent les propositions de :

- Développer économiquement la nationale entre Eghezée et l'E411 (route de la Bruyère) vu le passage important.
- Développer des services de bureaux avec services d'architectes, d'avocats ou pour des études de développement (à l'image de l'entreprise Certysis sur Bolinne).
- Oser miser sur des secteurs d'avenir afin d'attirer des entreprises qui offrent des emplois durables (exemple à Fernelmont : des entreprises dans le développement autour de l'alimentation, la gestion des déchets, l'isolation, ...).

En matière d'**énergie**, les participants expriment leur souhait de diminuer l'impact des consommations sur l'environnement en encourageant les économies d'énergie, en :

- Mettant en place des primes en matière d'énergie.
- Plaçant des bornes de rechargement pour voiture hybride / électrique, vélo ou encore trottinettes électriques.
- Amenant le gaz de ville à Saint-Germain.

En matière de population :



Le thème lié à l'**activité culturelle, sportive et à la vie associative** a sollicité de nombreuses réactions.

Du côté des forces, pour souligner la richesse du tissu associatif et des infrastructures en place : les infrastructures sportives (citées à plusieurs reprises), les nombreux clubs sportifs, les offres culturelles très variées. De manière générale, les activités organisées sur la commune sont variées et nombreuses et s'améliorent de plus en plus. Il est également fortement souligné la dynamique associative au sein du village, l'accueil, les comités de quartier actifs, la convivialité et les relations entre les habitants.

Au niveau des *infrastructures sportives*, les participants proposent de :

- Créer une piscine pour la commune/ région.
- Créer zone récréative ou sportive dans le village.
- Améliorer la visibilité de l'offre sportive sur la commune.
- Proposer d'autres jours que le mardi pour « je cours pour ma forme ».
- Aménager une salle d'escalade.

Au niveau *culture* :

- Mieux centraliser l'offre culture et jeunesse.
- Associer le patrimoine au culturel et développer davantage d'activités culturelles et patrimoniales.
- Créer une ludothèque proposant des jeux de société modernes et pas seulement pour les enfants (la bibliothèque - ludothèque de La Bruyère est une bonne inspiration).
- Viser une localisation commune pour la bibliothèque et la ludothèque.

Au niveau des *infrastructures dans le village*, les participants ont été nombreux à exprimer leurs souhaits de :

- Créer une place/ plaine de jeux sécurisée pour les enfants et jeunes (pas de lieu identifié actuellement) comme on peut le voir à Aische ou Dhuy, et pourquoi pas éventuellement servir de lieu de rencontre pour organiser des petites fêtes locales.
- Aménager la salle communale (cuisine).
- Mettre à disposition des terrains pour créer des potagers partagés dans le centre du village.
- Entretien du terrain de pétanque pour les aînés de la Salle Saint-Germain.
- Créer une maison des associations de Liernu/Saint-Germain pour le développement de la vie rurale et l'aspect touristique.

Pour les **séniors** :

- Développer davantage d'activités et de soutien pour les séniors dans le village.
- Favoriser des rencontres entre les séniors et les jeunes.
- Créer un maison repos au manoir à Aische.

Au niveau **enfance**, certains participants soulignent le super programme des stages pour enfants pendant les vacances. D'autres mentionnent le manque de gardiennes et crèches pour la petite enfance. Une personne rappelle le projet d'aménagement des classes containers sur Liernu qui n'aboutit pas.

Au niveau de la **santé - sécurité**, les participants proposent de :

- Créer une maison médicale regroupant différents spécialistes.
- Créer un comité de villageois pour la surveillance des habitations en lien avec le projet de la zone de police « les voisins veillent ».
- Renforcer la présence policière.

En matière de **logement**, certains évoquent la difficulté pour les jeunes de Saint-Germain d'acquérir un terrain à bâtir et que la Commune attire finalement des retraités et des navetteurs. La part de logements publics ou « hybrides » est jugée insuffisante par un participant. Il est proposé de :

- Développer des aides communales à la restauration de maisons de caractère (ALE à stimuler dans ce type de projet).
- Faciliter l'installation des jeunes dans la commune.

En matière de **communication**, la page Facebook et le bulletin communal Eghezée & vous de la commune sont appréciés. Quelques suggestions d'amélioration :

- Imprimer Eghezée & vous sur du papier recyclé.
- Placer un panneau d'affichage à Saint-Germain (vérifier s'il n'est pas présent et en état).
- Faire davantage de publicité sur les offres sportives et culturelles.
- Développer un site internet qui reprend tout ce qui est possible comme type d'activités par âge (exemple à Perwez).

4. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, les agents de développement de la FRW expliquent les suites de l'ODR par la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) et invitent les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne. Cette inscription peut également se faire directement sur le site communal dans l'onglet Environnement \Opération de Développement Rural.

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages sont envoyés aux participants et sont disponibles sur le site internet de la commune dans la même rubrique.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,
Suzanne Jadoul et Aurélie Vandenberg

Les participants ont été invités à remplir un formulaire d'appréciation qui permettra aux Agents de la FRW d'améliorer la qualité de leurs animations.

37 personnes ont remis le document complété avec le taux de satisfaction suivant :

| | |
|---|-----|
| 1. Respect des horaires | 92% |
| 2. Rythme de la réunion | 92% |
| 3. Local adapté | 92% |
| 4. Clarté de l'information donnée | 93% |
| 5. Méthodologie de travail intéressante | 89% |
| 6. Appréciation globale | 92% |

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter
Colin Sonck de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 019/58 93 24 - c.sonck@frw.be*
