



Waremme, le 15 mai 2019

**Opération de Développement Rural - Eghezée**  
**Compte-rendu de la séance d'information-consultation citoyenne**  
**Longchamps, le 8 mai 2019**

Présents :

**Nombre d'habitants :** 50 personnes

**Pour le conseil communal :** Rudy DELHAISE - bourgmestre, Véronique PETIT-LAMBIN, Véronique VERCOUTERE et Frédéric ROUXHET – conseiller(e)s communaux(les) ;

**Pour l'Administration communale :** Laurent FOHAL, service environnement de la commune ;

**Pour la FRW :** Géraldine BLAVIER, Colin SONCK, agents de développement.

### **1. Accueil des participants**

Monsieur Rudy DELHAISE, bourgmestre, remercie les participants pour leur présence. Il présente les tenants, aboutissants et les acteurs de l'Opération de Développement Rural. Les autorités communales ont souhaité se lancer dans cette Opération afin de permettre à tous les citoyens de s'exprimer afin de construire ensemble l'avenir de la Commune. Il déclare également qu'une décision concernant l'école communale de Liernu sera prochainement prise par le Collège.

### **2. Déroulement de la soirée**

La présentation Powerpoint sera disponible sur le site internet de la Commune à l'issue des consultations.

Les agents de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présentent le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- d'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR). Ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale, et quels sont les critères de réussite d'une ODR.
- de présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, économie et population.
- de consulter les personnes présentes :
  - pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions) sur une feuille A4.
  - sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, trois atouts, faiblesses et propositions qui leur paraissent les plus pertinents.

### 3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet. Les taches de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Les éléments inscrits sur les feuilles individuelles sont repris également dans cette synthèse. Ces données seront utilisées par l'Auteur de PCDR pour enrichir le diagnostic partagé.

#### **EN MATIÈRE DE TERRITOIRE :**



Le sujet qui préoccupe le plus les participants est sans nul doute **la mobilité**. Avant tout, les habitants de Longchamps déplorent la vitesse excessive des véhicules dans le village. La vitesse dans les chemins de remembrement, le mauvais état des routes, le manque de signalisation ou encore le bruit généré par les ralentisseurs sont d'autres constats qui ont été fait par les participants. En outre, il a été mis en évidence que la morphologie en étoile du réseau routier à Eghezée augmente la formation de bouchons aux heures de pointes. Aux yeux de certains, il paraît pourtant impossible d'aménager des routes alternatives pour contourner les villages ;

De manière plus précise, différents lieux ont été ciblés :

La vitesse excessive a surtout été épinglée aux endroits suivants :

- Sur la route de La Bruyère (N912) qui est fortement fréquentée, notamment par les poids lourds et les bus ;
- Sur la rue de la Terre Franche, tant au niveau des voitures que des bus. Cette route est utilisée comme raccourci afin d'éviter le rond-point du Lidl.

- Au croisement de la rue du Culot et de la rue de la Terre Franche au niveau de la place de Longchamps ;
- Au croisement entre la route de La Bruyère, la rue Marcel Hubert et la rue Sainte-Anne, le carrefour nécessiterait d'être sécurisé pour certains ;

Différents endroits ont aussi été pointés comme dangereux au niveau de la sécurité routière :

- La route de la Bruyère qui traverse le centre du village. Plusieurs virages sur cette route ont été décrits comme accidentogènes, principalement entre Upigny et Longchamps ;
- Les sens interdits sur la place de Longchamps qui sont pris à contresens par certains conducteurs. Cela peut être dangereux lorsque des enfants traversent car ils ne regardent que d'un côté ;
- L'absence de parking sur le site de Semrée entraîne aussi des nuisances rue de la Terre Franche lors des événements ;

Un certain nombre de *propositions* ont été formulées par les participants :

De manière générale :

- Aménager des casses vitesse « qui ne font pas trembler les maisons » et des chicanes pour faire ralentir les voitures dans les rues du village ;
- Plus de signalisation, d'éclairage, d'aménagement (rond-point et routes), etc.
- Aménager un plan de mobilité afin d'anticiper l'évolution du trafic lié à la croissance de la population ;

De façon ciblée :

- Aménager le carrefour entre la route de La Bruyère, la rue Marcel Hubert et la rue Sainte-Anne, au niveau de la maison de repos "jours heureux";
- Installer un radar / des ralentisseurs route de la Bruyère ;
- Sécuriser les connexions entre la place de Longchamps et la route de la Bruyère pour s'y engager ou en sortir ;
- Installer des ralentisseurs rue de la Terre Franche (bacs de fleurs, stationnement alterné...) et conserver une limitation à 50km/h sur les 200 m séparant Longchamps de Leuze sur cette route ;
- Création d'un îlot en face de Terre Franche pour sécuriser la traversée et empêcher les automobilistes de prendre les sens-interdit ;
- Enlever les ralentisseurs autour du lotissement : ils ne ralentissent personne (voitures, poids-lourd, bus) et gênent les riverains par le bruit, les vibrations, la facilité de rentrer chez soi, etc.
- Aménager de façon urgente et réfléchie le parking de Semrée ;

Concernant les poids-lourds, les habitants de Longchamps pointent également du doigt le trafic important de camions passant par le village à une vitesse élevée et plus particulièrement lors de la saison des betteraves depuis tôt le matin jusque tard le soir, dû à l'activité de la râperie. En saison d'autres nuisances sont constatées comme le puissant éclairage de l'usine visible depuis les habitations, la boue sur les routes qui deviennent glissantes ou encore l'odeur provenant de l'usine. Pour limiter cet impact, certains souhaitent réguler le trafic des poids-lourds, créer des aménagements spécifiques par rapport à ce charroi voire installer des panneaux anti-bruit (en bois ou autre matériau) pour limiter les nuisances sonores.

Au niveau des bus, les participants soulignent que le village est bien desservi en transports en commun avec une ligne express, appréciée par les habitants. Une proposition est faite pour aménager un plateau de sécurité afin de sécuriser les arrêts de bus.

En terme de déplacements cyclistes, si le Ravel passant par Longchamps est très apprécié, le manque de pistes cyclables est tout de même signalé.

Plusieurs propositions ont été faites afin d'améliorer les infrastructures cyclables :

- Étendre le réseau cyclable comme le propose le Plan Communal de Mobilité ;
- Aménager des chemins de découverte de la région ;
- Recréer des sentiers sur base de l'Atlas des chemins vicinaux ;
- Aménager un chemin vert dans la « forêt » près du lotissement de Terre Franche ;
- Faire la promotion des réseaux de balades réalisés par l'Ecrin car ils sont peu utilisés ;
- Entretien des traversées du Ravel sur la route de la Bruyère car elles se dégradent.

Dernièrement, au niveau des déplacements piétons, une série de constats ont également été faits par les participants de la soirée :

- Un manque de passages pour piétons ;
- Des trottoirs inexistantes ou inadaptés (trop haut) alors que certains ont été refaits récemment. Il est donc demandé de gérer l'argent public « en bon père de famille » avec des aménagements adaptés aux besoins des habitants ;
- Des trottoirs qui sont surtout utilisés pour le stationnement (rue Terre Franche, rue Marcel Hubert).
- Des poteaux d'éclairage se trouvent parfois au milieu des trottoirs (terre franche et rue des oiseaux) ;
- Une visibilité insuffisante dans certaines rues entre piétons et voitures ;
- La difficulté de se déplacer à pied ou à vélo sur les grandes routes ;
- Les trottoirs de certaines rues envahis par des plantes, ce qui est dangereux avec le trafic routier ;

En réponses à ces griefs, une série de propositions a été faite :

- Créer des passages piétons ;
- Aménager des trottoirs adaptés aux personnes à mobilité réduite, où les voitures ne peuvent pas se garer ;
- Aménager des pistes cyclables ;
- Éviter les dépenses inutiles dans les aménagements (trottoirs inadaptés, etc.) ;
- Pouvoir se rendre dans les magasins les plus proches à Leuze ou à Eghezée, en vélo ou à pied en toute sécurité ;
- Créer des aménagements cyclistes sur les 300m séparant la place de Longchamps et le croisement entre la route de La Bruyère, la rue du Four et la rue de la Wagère. C'est une demande des habitants de Mehaigne dont les enfants pourraient venir à vélo jusqu'à Terre Franche après avoir emprunté la route de la Wagère.
- (Re)créer des sentiers existants auparavant ;
- Créer/valoriser des lieux de rencontres et des chemins d'accès « doux » à ceux-ci ;
- Valoriser les zones boisées en créant des connexions pour la faune ;

Concernant **l'environnement**, le principal souhait est de réactiver le plan Maya. Pour cela, les participants font différentes propositions :

- Aménager des espaces fleuris ;
- Planter des arbres et des haies ;
- Respecter le fauchage tardif ;
- Avoir une gestion différenciée des espaces verts ;
- Installer des ruches ;
- Etc.

Un second souhait est d'entretenir davantage les ruisseaux (le ruisseau de la Marka notamment) et les bassins d'orage qui ne sont jamais curés selon les habitants.

- Pourquoi ne pas intégrer les habitants à l'entretien de ceux-ci. Il est suggéré d'interpeller la Province. De plus, la gestion des risques d'inondations doit être davantage prise en considération dans les futures urbanisations pour certains participants. Des terrains ont été rehaussés en bordure de zones inondables suite à des constructions ce qui fait que le fond de Longchamps est à présent beaucoup plus sujet aux inondations. Pour cela il est proposé de :

- Replanter des haies en bordure de champs pour retenir les boues en cas de fortes pluies ;

Dernièrement, les dépôts sauvages et les déchets laissés dans les accotements sont aussi regrettés, tout comme les déchets brûlés. Certains souhaiteraient la présence d'un agent constatateur sur le terrain afin de verbaliser les incivilités. La présence des bassins de décantation de la râperie est toutefois appréciée pour la faune et la flore qui s'y développent.

Au niveau de l'**aménagement du territoire**, les habitants apprécient la place de Longchamps mais estiment qu'elle nécessiterait néanmoins d'être réaménagée afin de la rendre plus conviviale. Si ce projet se concrétise, les villageois demandent à être intégrés à la réflexion, via une consultation ou via des ateliers participatifs. Les participants apprécient pour la plupart le nouveau lotissement mais craignent aussi la potentielle extension de l'habitat à venir. Certains trouvent dommage de développer le bâti dans les villages au lieu de privilégier le développement de l'habitat dans les zones prévues à Eghezée afin de densifier les zones plus urbaines et de préserver les villages plus ruraux. Le souhait est de développer les nouveaux habitats à proximité des commerces et des écoles.

- Pour les constructions à venir, ils souhaiteraient laisser plus d'espace entre le bâti et la voirie afin de laisser davantage de place aux usagers de l'espace public.
- Pour certains, il est également important de prévoir du parking en suffisance lors de la construction de grandes infrastructures afin que cela n'impacte pas les rues aux alentours.

Enfin, les habitants de Longchamps apprécient la **situation** et le **cadre rural** de la commune. L'implantation géographique de la commune et du village garantissent une grande accessibilité vu leur proximité avec plusieurs grands axes routiers. Pour autant l'environnement rural est bien préservé. Les participants affectionnent la beauté de leurs villages, l'environnement rural et le patrimoine bâti présents sur la commune, ce qu'ils veulent conserver.

- Il est proposé de réaliser des aménagements verts autour du site de Semrée.

## EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE :



En termes d'**emploi**, les participants sont assez optimistes. La râperie est vue comme un pourvoyeur d'emplois important et une source de richesse pour la commune même si elle est parfois décriée pour les nuisances qu'elle génère (trafic, bruit, etc.). Le faible taux de chômage et la croissance des indépendants sont appréciés. Pour les personnes au chômage, certains estiment que les 300 entreprises présentes sur la commune sont autant d'employeurs potentiels, d'autres suggèrent plutôt la création d'une zone d'activité économique pour développer l'emploi. Certains souhaiteraient voir activée la zone de Naucosse, d'autres préféreraient développer cette zone d'activité économique à proximité de la E411, à l'extérieur des zones d'habitat. Il n'y a pas assez d'emploi à destination des jeunes sur la commune, ils vont ailleurs.

- Plus d'information sur l'entrepreneuriat, l'emploi et la formation professionnelle de la part de la commune est aussi souhaitée.

Les participants estiment aussi que les **indépendants** et les petits commerces manquent de visibilité.

- Des solutions sont proposées pour les faire davantage connaître comme la création d'un réseau qui mettrait les habitants et les indépendants en contact afin de créer des circuits courts.

Au niveau des **commerces**, les habitants sont satisfaits de la variété des commerces présents dans le centre d'Eghezée et de la tenue du marché dominical. Quelques personnes apprécieraient la création d'une zone commerciale avec des magasins de vêtements et/ou une grande surface comme Colruyt. D'autres personnes préféreraient voir se développer davantage de commerces de proximité en dehors du centre, comme une boulangerie, une poissonnerie ou un magasin bio/équitable/local. Afin de développer ce type d'activité :

- il est proposé de soutenir les producteurs locaux en leur facilitant l'accès au marché dominical ou en créant un regroupement de producteurs locaux, avec pourquoi pas un marché qui leur est dédié.

La qualité de l'Horeca et l'offre de restaurants est appréciée même si des café/bars supplémentaires seraient bienvenus. En termes de mobilité, la dispersion des boutiques rend nécessaire l'usage de la voiture pour faire ses achats, ce qui est regretté.

Concernant le **tourisme**, le fait que la commune d'Eghezée ne soit reprise dans aucune Maison du Tourisme est déploré.

- Afin de développer le tourisme, il est proposé de promouvoir les chemins de balade par exemple via l'organisation de marches Adeps, de marches nordiques, etc.

Au niveau de l'**agriculture**, une part des participants déplore les pulvérisations à proximité des habitations et l'utilisation de pesticides qui entraîne un appauvrissement des sols. Ces grandes cultures industrielles (betteraves, pdt...) sont perçues par certains comme des « déserts agricoles ». Plusieurs souhaits sont exprimés :

- Planter des arbres et des haies pour créer des zones refuges pour la biodiversité ;
- Être davantage informé sur ce qui est semé, épandu, pulvérisé et à quelle période.

D'autres ont plutôt un regard optimiste sur une agriculture qu'ils voient évoluer vers de moins en moins de cultures industrielles et plus de diversifications. Ils souhaitent soutenir cette évolution et faire émerger de nouvelles filières (agriculture biologique, permaculture, transformation de produits laitiers, laine, etc.). De plus, ils apprécient la présence importante d'agriculteurs et de producteurs sur leur territoire.

- Un souhait important pour soutenir ces producteurs locaux est notamment la création d'un point de vente type « halle aux producteurs locaux » qui permettrait de centraliser la vente de leurs produits et ainsi faciliter les achats des habitants qui souhaitent acheter local.
- Les anciennes casernes militaires ont été proposées pour organiser ce marché de producteurs locaux qui serait organisé périodiquement, par exemple 1x/semaine.

Concernant l'**énergie**, il y a un souhait commun vers davantage de production d'énergie renouvelable. Plusieurs suggestions sont faites :

- L'augmentation du parc éolien ;
- Une éolienne communale ;
- Une éolienne citoyenne ;
- Développer la production d'énergie à partir de biomasse ;
- Développer des réseaux communs de chauffage ;
- Élargir le réseau de gaz naturel (rue des oiseaux ciblée).

## **EN MATIÈRE DE POPULATION :**



Au niveau du **sport**, les participants apprécient la diversité des activités disponibles mais ils soulignent que les infrastructures sont surtout confortables pour les amateurs de football. Ils souhaiteraient par exemple qu'une piscine soit construite, si besoin en partenariat avec les communes voisines.

- Concernant le Centre sportif de Semrée, ils suggèrent de créer de nouvelles places de stationnement afin que la taille du parking soit adaptée aux événements qui y sont organisés.
- Certains souhaiteraient interdire l'accès aux pistes de parapentes qui ne sont utilisées que par des personnes extérieures à Longchamps.
- L'organisation d'activités sportives pour le troisième âge serait bien accueillie aussi (par ex. la marche nordique).



Les habitants affectionnent particulièrement la richesse de la **vie associative et culturelle** à Eghezée, plus particulièrement le Centre Culturel, l'Académie et les nombreuses associations et comités existants. À Longchamps, le centre d'expression et de créativité Terre Franche ainsi que le Comité des Fêtes sont plus particulièrement appréciés. Pour les participants, Longchamps est un village qui bouge avec des nombreuses activités organisées pour les villageois. Certains voient le village comme « une grande famille ». Plusieurs propositions émergent :

- Organiser un apéro/pique-nique mensuel sur la place du village pour se rencontrer ;
- Organiser un « mini-festival » ou une « fête de la pomme » dans le village ;
- Octroyer des subsides aux mouvements de jeunesse, plus particulièrement les scouts d'Harlue, ou en tout cas à hauteur du soutien fait aux clubs sportifs ;
- Plus de visibilité pour la vie associative ;
- Amélioration des activités organisées à la salle « Les Praules ».

Le seul manque exprimé est au niveau des lieux de rencontre. Certains soulignent que les gens se connaissent de moins en moins et que les habitants des nouveaux lotissements ont du mal à s'intégrer. Cela est contesté par d'autres.

Concernant les **services à la population**, la principale faiblesse soulignée par les participants est l'absence de crèche à Longchamps et le manque de places sur la commune. Le manque d'encadrement pour les personnes handicapées est également déploré : intégration et accompagnement dans les écoles, activités sportives, aménagements favorisant l'inclusion dans la société, l'accessibilité, etc. Le manque d'une maison médicale est également mis en évidence. Actuellement le poste de garde le plus proche est à Rhisnes. La route pour y aller n'est pas éclairé et on ne sait pas y aller en transport en commun. Enfin, au niveau de l'enseignement fondamental, la gestion de la direction est critiquée, ainsi que le niveau des cours de néerlandais et la gestion des plaines de vacances.

Plusieurs propositions sont faites :

- La création d'une crèche dans le village ;
- Relancer le Conseil consultatif de la personne handicapée ;
- Revoir la gestion des plaines de vacances ;
- Faire connaître les prestataires de santé sur le village ;
- Faire des collectes auprès des habitants 3 ou 4 fois par an de biens non périssables pour aider les gens en difficulté.

En termes d'accès au **logement**, l'augmentation des prix des terrains et du logement est soulignée par les participants. Selon les habitants, ce phénomène est principalement dû à la pression immobilière exercée suite à l'arrivée d'habitants du Brabant wallon et de Bruxelles sur la commune. Cela implique souvent qu'il est compliqué pour les jeunes de rester vivre sur la commune. Des propositions sont faites pour lutter contre ce phénomène :

- Mettre en place des aides pour l'achat ou la construction d'un bien ;
- Encourager les logements confiés à des Agences immobilières sociales afin d'augmenter les solutions de logement pour les personnes à bas revenu.
- Utiliser les bâtiments vides de la commune, les rénover et y loger des gens à bas revenus ou en difficulté.
- Limiter la croissance de la population et la densité d'habitat afin de conserver l'aspect « village » de Longchamps.



Concernant la **communication**, les outils de communication existants au niveau communal sont appréciés. Une meilleure communication par rapport aux événements et activités du monde associatif est demandée.

#### 4. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, les agents de développement de la FRW expliquent les suites de l'ODR par la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) et invitent les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne. Cette inscription peut également se faire directement sur le site communal dans l'onglet Environnement \Opération de Développement Rural.

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages sont envoyés aux participants et sont disponibles sur le site internet de la commune dans la même rubrique.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie  
Géraldine Blavier, Colin Sonck

Les participants ont été invités à remplir un formulaire d'appréciation qui permettra aux Agents de la FRW d'améliorer la qualité de leurs animations.

8 personnes ont remis le document complété avec le taux de satisfaction suivant :

|   |      |
|---|------|
| 1. Respect des horaires                 | 100% |
| 2. Rythme de la réunion                 | 75%  |
| 3. Local adapté                         | 88%  |
| 4. Clarté de l'information donnée       | 63%  |
| 5. Méthodologie de travail intéressante | 88%  |
| 6. Appréciation globale                 | 78%  |

---

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter  
Colin Sonck de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 019/58 93 24 - [c.sonck@frw.be](mailto:c.sonck@frw.be)*

---