



Waremme, le 8 mai 2019

Opération de Développement Rural - Eghezée
Compte-rendu de la séance d'information-consultation citoyenne
Eghezée, le 7 mai 2019

Présents :

Nombre d'habitants : 56 personnes

Pour le conseil communal : Rudy DELHAISE - bourgmestre, Luc Absil, Véronique Hance – échevin(e)s, Patricia BRABANT, Joséphine GOFFIN, Michaël LOBET, Véronique VERCOUTERE et Frédéric ROUXHET – conseiller(e)s communaux(les) ;

Pour l'Administration communale : Géraldine WILLEMS, service environnement de la commune;

Pour la FRW : Géraldine BLAVIER, Aurélie VANDEBERG, Colin SONCK, agents de développement.

1. Accueil des participants

Monsieur Rudy DELHAISE, bourgmestre, remercie les participants pour leur présence. Il présente les tenants, aboutissants et les acteurs de l'Opération de Développement Rural. Les autorités communales ont souhaité se lancer dans cette Opération afin de permettre à tous les citoyens de s'exprimer afin de construire ensemble l'avenir de la Commune.

2. Déroulement de la soirée

La présentation Powerpoint sera disponible sur le site internet de la Commune à l'issue des consultations.

Les agents de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présentent le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- d'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR). Ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale, et quels sont les critères de réussite d'une ODR.
- de présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, économie et population.
- de consulter les personnes présentes :
 - o pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions) sur une feuille A4.
 - o sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, trois atouts, faiblesses et propositions qui leur paraissent les plus pertinents.

3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet. Les taches de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Les éléments inscrits sur les feuilles individuelles sont repris également dans cette synthèse. Ces données seront utilisées par l'Auteur de PCDR pour enrichir le diagnostic partagé.

EN MATIÈRE DE TERRITOIRE :



La **situation géographique** d'Eghezée est un atout majeur, notamment par sa proximité aux axes autoroutiers et aux pôles d'attractivité (Namur, Gembloux...). Le **cadre de vie** est aussi apprécié pour sa ruralité (agricole), les zones d'intérêt paysager et son patrimoine (naturel et bâti) très riche. Ce dernier mériterait d'être davantage mis en valeur. Les routes régionales qui divisent le territoire et la cohésion villageoise, l'exode urbain et le manque d'aménagements d'espaces verts aux entrées et sorties d'Eghezée, sont cités comme étant des faiblesses qui nuisent à ce cadre de vie enchanteur.

Même s'il reste des zones non urbanisées, intéressantes pour la préservation de la **biodiversité**, le réseau écologique est trop fragmenté.

- C'est la raison pour laquelle, les participants proposent de créer de nouveaux espaces verts (haies, parcs, étang...).

- En matière de propreté, certains regrettent les déchets abandonnés le long des champs.
- D'autres proposent de nettoyer les ruisseaux.

Si certains se réjouissent de la **gestion urbanistique** du territoire, d'autres pointent les impacts liés aux nouvelles constructions : augmentation des flux en terme de mobilité, habitat trop densifié et zones d'aléas d'inondations risquent d'être urbanisées. Les participants proposent de limiter l'urbanisation du territoire en respectant strictement ce qui a été décidé, en limitant la construction d'immeubles à appartements et en privilégiant les « friches » plutôt que les terres utilisées pour l'agriculture. Il importe aussi de veiller au maintien de la vie villageoise (calme, convivialité) dans l'aménagement du territoire en créant des espaces (verts) de rencontres.

Un participant s'interroge sur l'ordre de mise en œuvre des ZACC. *La commune précise que pour activer une nouvelle ZACC prévue en priorité 2, il faudra au préalable qu'1/3 des aménagements prévus au ZACC reprise en priorité 1 comme « Les Nozilles » et « Tige Caton » soient réalisés.*

La **mobilité** est la thématique qui est ressortie le plus à travers les post-it, notamment en termes de faiblesses et de propositions. Les participants soulignent l'absence de trottoirs et quand il y en a, ils servent de places de parking pour les voitures (ex : chaussées de Namur et de Louvain).

Le stationnement dans le centre d'Eghezée est problématique, voire « anarchique » (notamment rue de la gare, rue du Collège et rue du Four), alors qu'il y a un grand parking derrière le complexe sportif. Le parking « sauvage » est encore plus présent lors des événements (spectacles au centre culturel, marché dominical...).

Voici plusieurs pistes soulevées :

- Créer des trottoirs et mener une politique plus répressive pour les automobilistes mal garés.
- Création de zones bleues (max 2h de parking) et/ou interdiction de se garer d'un côté du 1-15 du mois et de l'autre côté du 16-31 pour favoriser l'alternance.
- Instauration de cartes riverains et d'emplacements de stationnement réservés à ces derniers.
- Création d'emplacements de parking pour les commerces, dans la rue du Collège, route de Gembloux.
- Meilleure signalisation des parkings existants, quitte à revoir la signalisation pour faciliter l'accès au parking du centre sportif.
- Aménagement des zones non-urbanisées pour créer des places de parking et trottoirs (en veillant à ne pas imperméabiliser ces zones).

Les participants soulignent également des problèmes de sécurité, notamment pour les piétons et proposent :

- La création de passages pour piétons (rue de Frocourt, entre les deux rond-point, entre l'arrêt de bus Mijoux et l'institut Yannick Leroy).
- La création d'une zone piétonne rue de la gare.
- La création de sens unique dans certaines rues.
- Un plan de sécurité pour les nouveaux lotissements.
- L'installation de radar à l'entrée D'Eghezée.
- L'installation de ralentisseurs, chicanes (sur l'axe chaussée de Namur et chaussée de Louvain).

La Raffinerie cause des problèmes de circulation et de détérioration des routes, d'autres soulignent de manière générale le mauvais état des voiries, notamment des routes régionales. De plus, il est souligné que le centre d'Eghezée est engorgé aux heures de pointes. Les propositions sont de :

- Prévoir un contournement du centre d'Eghezée en venant de Namur (similaire à Hannut).

- Réfléchir au développement commercial le long des axes, si les « gros » commerces s'installent en plein centre, il y aura des problèmes de circulation supplémentaires.

Certains participants regrettent le manque d'offres de transports en commun (notamment vers Gembloux), même si certains saluent le nombre de lignes de bus. Les participants proposent de :

- Créer une ligne Eghezée-Gembloux et une ligne expresse TEC (même si le cout est plus élevé pour les utilisateurs).
- Multiplier la fréquence des bus (2-3 par heure ou lieu d'un passage par heure).

Au niveau de la mobilité douce, il y a trop peu de pistes cyclables, bien que le Ravel soit souvent cité comme un atout très apprécié de la part des participants. Ils proposent, néanmoins :

- L'entretien des pistes cyclables existantes (Ravel, entre Eghezée et Leuze).
- Des aménagements cyclables dans le centre (rue de Gembloux), mise à sens unique.
- La création d'un réseau cyclable pour relier les villages entre eux (points-nœuds).
- Limiter l'accès aux voitures sur les chemins de remembrement au profit de la mobilité douce et des tracteurs.

EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE :



Eghezée a un taux d'**emplois** important et donc peu de chômage. Le nombre d'entreprises et indépendants ont augmenté sur le territoire ces dernières années. Certains regrettent néanmoins l'absence d'une zone d'activités économiques, voire industrielles pour y développer des PME. Le peu d'indépendants qui peuvent engager du personnel a un impact sur les villageois qui vont travailler en dehors de la commune, font les navettes et émettent du CO2. Le manque d'activités économiques sur le territoire fait craindre aussi de devenir une cité-dortoir. Pour répondre à ces faiblesses, les propositions sont de :

- Avoir un accès aux offres et demandes pour les jobs d'étudiants.
- Créer une maison de l'emploi, un lieu de formations, d'aides pour trouver un emploi...
- Créer un local pour les associations, qui accueillerait aussi l'Espace Public Numérique d'Eghezée.
- Favoriser l'économie participative.
- Créer une halle pour le commerce local.
- Développer des zones pour entreprises, PME... à taille humaine.
- Créer une zone industrielle à proximité de l'autoroute (Saint-Germain et pas dans le quasi-centre d'Eghezée).
- Développer des infrastructures de rencontre pour les entrepreneurs.
- Organiser des soirées de réseautage entre entrepreneurs de la commune.

La commune informe les participants sur la réflexion éventuelle d'une zone d'activités économiques (ZAE). Le schéma de développement communal recommande de ne pas mettre en œuvre la zone de réserve industrielle à proximité de la râperie car mal située et trop proche du centre. Il propose de mettre sur pied une étude pour déterminer un lieu mieux localisé à proximité de l'autoroute.

Le centre d'Eghezée est une zone de passage intéressante pour les commerçants. La situation des **commerces** empêche la non-sédentarisation des citoyens, il est possible de trouver les produits alimentaires sans trop se déplacer. D'autres notent que les grandes surfaces sont trop éloignées l'une de l'autre et donc que la voiture est indispensable pour faire ses courses. Le marché dominical est apprécié. Les commerces de proximité sont variés, suffisants... même si les prix des articles sont aussi pointés comme un frein à choisir l'un ou l'autre commerce. Néanmoins, il est nécessaire d'éviter la mort du centre, en empêchant le développement de zoning commercial aux alentours, en améliorant l'accueil des consommateurs (parking) et en développant une offre supplémentaire de commerces de vêtements, chaussures, HoReCa, terrasses, circuits-courts... A contrario, certains proposent de créer une zone commerciale, ou des zones d'activités mixtes. Face au constat qu'il manque de publicités pour les producteurs locaux, un bon nombre de participants proposent de :

- Centraliser en un lieu tous les produits locaux.
- Développer un marché des producteurs locaux.
- Créer une « halle » ou une épicerie de producteurs locaux – régionaux.
- Créer une carte reprenant les commerces et fermes qui vendent des produits locaux.
- Développer la signalisation vers les producteurs-artisans locaux.
- Faciliter le travail des producteurs locaux (aides financières, logistiques...).
- Engager une personne qui se chargerait de la vente des produits locaux sur le marché (pour décharger les producteurs locaux).
- Diffuser un annuaire (papier et électronique) des commerces et indépendants locaux à tous les habitants (accès gratuit pour les commerces et indépendants).
- Faire revivre la braderie.
- Identifier les commerces « vivement accueillis » dans le centre d'Eghezée.
- Utiliser le champ de foire.
- Organiser une journée des acteurs locaux.

Rien n'est fait pour développer le **tourisme**, les participants proposent de créer un syndicat d'initiatives.

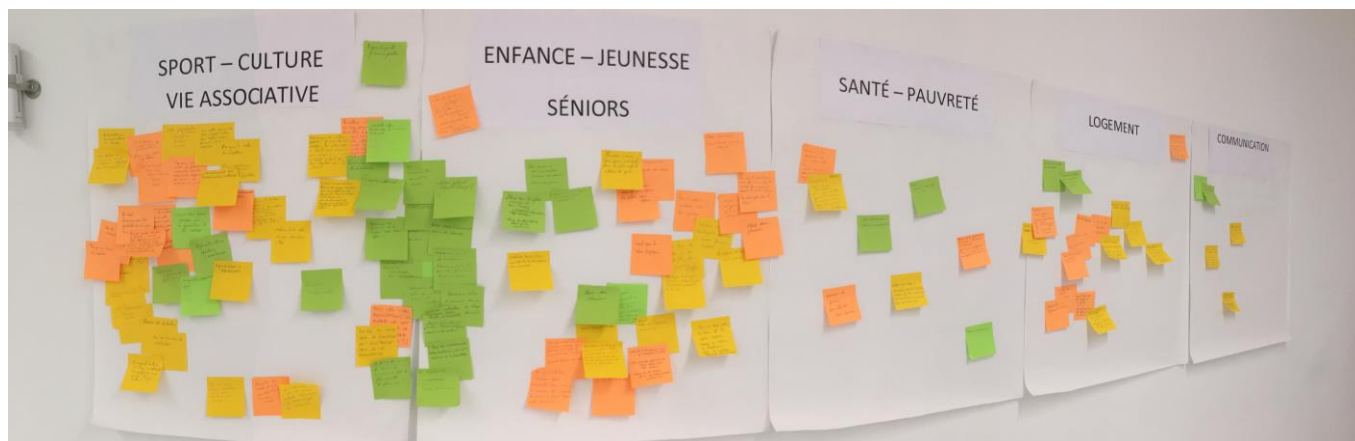
L'agriculture est perçue positivement par les participants : paysage façonné par l'agriculture, nombre d'agriculteurs qui développent l'économie sur le territoire, accessibilité des producteurs locaux, production artisanale, locale et bio.

En matière d'**énergie**, les participants notent positivement le potentiel de développement énergétique, les missions de l'éco-passeur et la présence des éoliennes. Certains souhaiteraient même en développer davantage sur le territoire. D'autres regrettent les nuisances pour les riverains des éoliennes, le manque de primes à la rénovation énergétique (changement de châssis, isolation de la toiture...) et la consommation excessive d'électricité et de mazout dans certaines infrastructures collectives. Pour diminuer la consommation d'énergie et développer la production d'énergies renouvelables, les participants proposent de :

- Éteindre l'éclairage extérieur pendant la nuit dans l'école primaire de la communauté française.
- Mettre des vannes thermostatiques dans les bâtiments de la crèche et de l'école.

- Installer des éoliennes supplémentaires.
- Investir dans les entreprises qui produisent des énergies renouvelables.
- Développer la production d'énergie biomasse.

EN MATIÈRE DE POPULATION :



De manière générale, l'offre **d'animations et d'activités (culturelles, sportives, (extra-)scolaires, artistiques, associatives...)** est très appréciée et jugée comme étant variée et accessible. La population y participe, jeunes et moins jeunes. Néanmoins, certains notent les difficultés pour les enfants de participer à l'une ou l'autre activité si les parents ne sont pas disponibles pour les conduire à l'académie, au centre sportif ou Terre Franche. Faut-il davantage rassembler les activités des différentes associations ? D'autres pointent les problèmes de sécurité aux abords de l'académie, du Ravel, du centre culturel où certaines personnes consomment de l'alcool et de la drogue, ce qui crée un sentiment d'insécurité et rend ces espaces « insalubres ».

La **vie villageoise** est agréable, de plus en plus de voisins se réunissent et font la fête ensemble, il est nécessaire de promouvoir ce type d'initiatives. D'un autre côté, une partie de la population ne participe pas aux festivités locales. Pour favoriser les rencontres entre villageois et répondre au manque de locaux pour les associations locales (Patro, ACRF...) et au manque d'espaces publics pour les enfants et les jeunes, les participants proposent de créer :

- Un espace convivial, plaines jeux, installer des bancs le long du Ravel...
- Un skate-park, de terrains de cross, de basket...
- Un organe de consultation de la jeunesse.
- Une maison de jeunes gérée par les jeunes.
- Un « parc » dans le centre d'Eghezée.
- Un jardin partagé.
- Des salles de réceptions, des lieux de rencontre abordables pour les associations (Patro, entente des commerçants, club d'arts martiaux).
- Une salle des fêtes pour organiser des diners, des expositions...
- Une salle polyvalente pour organiser des réceptions, soupers, réunions...
- Une boîte à livres près de la bibliothèque.

En termes de **sport**, certains saluent le projet de salle spécifique pour la gymnastique et les arts martiaux. Néanmoins, il serait nécessaire de réguler davantage les nuisances (bruits) liées à l'occupation de la buvette du centre sportif. D'autres regrettent l'absence d'une piscine sur le territoire.

- Certains proposent de réfléchir à la construction d'une piscine en collaboration avec les communes voisines.

Un participant note que tous les clubs et associations ne sont pas logés à la même enseigne. Dans le sport, beaucoup de projets sont réalisés pour le foot, moins pour les autres. Comment soutenir les différentes structures de manière équitable ?

L'accueil de la **petite enfance**, l'accueil temps libre, les stages d'été, l'offre diversifiée d'activités extra-scolaires sont appréciés par les participants. Certains proposent de créer plus de liens entre les aînés et les (jeunes) enfants pour développer le partage de savoirs, compétences, solidarité entre les âges...

Pour les **séniors**, un participant note qu'il manque de maison de repos sur le territoire (et d'une maison de repos « sociale »). D'autres souhaiteraient davantage aider au maintien à domicile en :

- Développant les activités pour les séniors (sportives, cours de langue, informatique, cuisine, photo, art floral...).
- Créant une maison d'accueil pour les séniors, pour lutter contre la solitude, la fracture numérique...
- Améliorant la communication vers les séniors concernant les activités qui s'organisent sur le territoire.
- Créant une association, un club des pensionnés à Eghezée.

Les **services à la population** (service médical de garde, parc à container) sont pointés comme des atouts et les **services du CPAS** sont perçus comme « performants ». Néanmoins, certains souhaiteraient :

- Développer l'offre du taxi service (étendre les plages horaires, plus tôt le matin et plus tard le soir).
- Créer une « malle à fringues » pour des articles autres que des vêtements – « malle à outils » et favoriser le seconde-main de proximité.
- Développer l'offre de formations à horaire décalé pour les adultes (// IFAPME).

La **communication** de la commune vers les citoyens fonctionne bien. Certains proposent de :

- Mettre davantage en valeur la radio locale « fréquence Eghezée ».
- Créer une rubrique « chroniques agricoles » dans le bulletin communal.
- Faciliter l'accès au document lié aux enquêtes publiques.
- Créer un onglet « job d'étudiants » sur le site internet d'Eghezée.

Le **logement** a été pointé comme un enjeu important par les participants : manque de logements publics, pour revenus modestes, pour les jeunes, le cout de l'immobilier est élevé et en constante augmentation. Pour répondre à cet enjeu et anticiper l'évolution démographique, les participants proposent de :

- Créer du logement moyen/tremplin pour les jeunes (ménages).
- Dans l'activation d'une prochaine ZACC, prévoir la construction de logement pour les jeunes et personnes âgées, une crèche et des commerces de proximité.
- Vendre des terrains à bâtir aux (jeunes) Eghezéens à prix réduit.

En termes de **culture**, les participants proposent de :

- Favoriser davantage la culture populaire, en créant notamment un festival de musique sur le champ de foire.

- Développer la communication vers les personnes âgées (résidents dans les maisons de repos ou résidences-services) concernant les activités et programmes du centre culturel.
- Investir dans la visibilité et communication des associations culturelles, via la création d'un listing des associations de l'entité.
- Développer les partenariats entre le centre culturel et les associations locales.
- Créer des lieux de stockage pour le matériel des associations.

Laurence Garot, animatrice au centre culturel informe les participants concernant le projet d'installation d'une œuvre d'art dans le quartier de la gare à Eghezée. Ce projet se réalisera grâce à la participation des citoyens.

4. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, les agents de développement de la FRW expliquent les suites de l'ODR par la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) et invitent les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne. Cette inscription peut également se faire directement sur le site communal dans l'onglet Environnement \Opération de Développement Rural.

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages sont envoyés aux participants et sont disponibles sur le site internet de la commune dans la même rubrique.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie
Géraldine Blavier, Colin Sonck et Aurélie Vandenberg

Les participants ont été invités à remplir un formulaire d'appréciation qui permettra aux Agents de la FRW d'améliorer la qualité de leurs animations.

15 personnes ont remis le document complété avec le taux de satisfaction suivant :

1. Respect des horaires	100%
2. Rythme de la réunion	92%
3. Local adapté	92%
4. Clarté de l'information donnée	100%
5. Méthodologie de travail intéressante	85%
6. Appréciation globale	92%

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter
Colin Sonck de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 019/58 93 24 - c.sonck@frw.be*
