



Waremme, le 24 avril 2019

**Opération de Développement Rural - Eghezée**  
**Compte rendu de la séance d'information-consultation citoyenne**  
**Aische-en-Refail, le 23 avril 2019**

Présents :

**Nombre d'habitants :** 41 personnes

**Pour le conseil communal :** Rudy DELHAISE - bourgmestre, Véronique HANCE - échevine, Véronique VERCOUTERE, Michaël LOBET et Frédéric ROUXHET – conseiller(e)s communaux(les) ;

**Pour l'Administration communale :** Géraldine Willems, agent-relais de l'ODR et Alexis DINJART, chargé de communication ;

**Pour la FRW :** Géraldine BLAVIER, Colin SONCK, Aurélie VANDEBERG, agents de développement.

## 1. Accueil des participants

Monsieur Rudy DELHAISE, bourgmestre, remercie les participants pour leur présence. Il présente les tenants, aboutissants et les acteurs de l'Opération de Développement Rural. Les autorités communales ont souhaité se lancer dans cette Opération afin de permettre à tous les citoyens de s'exprimer et de construire ensemble l'avenir de la Commune.

## 2. Déroulement de la soirée

La présentation Powerpoint sera disponible sur le site internet de la Commune à l'issue des consultations.

Les agents de la Fondation Rurale de Wallonie (FRW) présentent le déroulement de la soirée.

Les objectifs sont :

- d'informer les citoyens sur ce qu'est une Opération de Développement Rural (ODR). Ce qu'elle peut apporter de concret à la dynamique communale, et quels sont les critères de réussite d'une ODR.
- de présenter la « carte d'identité » de la commune divisée en trois thématiques : territoire, économie et population.
- de consulter les personnes présentes :
  - pour chacune des thématiques, il leur est demandé de lister les atouts, les faiblesses et leurs propositions (de solutions) sur une feuille A4.
  - sur des post-it de couleurs différentes, il leur est demandé d'inscrire, par thématique, trois atouts, faiblesses et propositions qui leur paraissent les plus pertinents.

### 3. Mise en commun et élaboration d'un diagnostic partagé



Les agents de développement regroupent les post-it par thèmes sur des posters prévus à cet effet. Les taches de couleur permettent de visualiser aisément les préoccupations les plus importantes des habitants du village. Les agents de développement en font la synthèse en public et s'assurent que leur lecture correspond bien au ressenti des participants.

Les éléments inscrits sur les feuilles individuelles sont repris également dans cette synthèse. Ces données seront utilisées par l'Auteur de PCDR pour enrichir le diagnostic partagé.

#### En matière de territoire :



La **situation géographique** de la commune est idéale, proche des grands axes autoroutiers, à mi-chemin entre Namur et Wavre, au centre du pays. Le caractère rural, le calme, la nature, le paysage, les campagnes, la tranquillité, l'ambiance des villages sont des atouts indéniables du cadre de vie à Eghezée. Le patrimoine pourrait néanmoins être mieux mis en valeur.

Bien que les **thématiques environnementales** soient mises en valeur au niveau communal (journée de l'environnement, réseau de promenades...), certaines nuisances sont tout de même évoquées : dépôt clandestin, déchets le long des routes, pollution des sols et des eaux... Certains proposent de sanctionner plus sévèrement les comportements inciviques. Par ailleurs, l'aménagement et l'entretien d'espaces « nature » : parterres fleuris, sentiers, zone d'habitat naturel... permettraient de favoriser le maillage écologique.

En termes **d'aménagement du territoire**, certains notent la qualité de l'aménagement de la place d'Aische-en-Refail et du village en général. D'autres regrettent le manque d'informations concernant l'avenir du site de l'ancien camping et souhaiteraient pouvoir être associés à la réflexion autour de son développement. Pour maintenir la « ruralité » dans les villages, les participants proposent de :

- Interdire les constructions à appartements (plus de 3 étages).
- Limiter les constructions en bordure de chaussée à grande circulation.
- Aménager plus de zones naturelles dans le village.

La **mobilité** est la thématique qui est ressortie le plus à travers les post-it, notamment en termes de faiblesses :

- Vitesse excessive des voitures (notamment à proximité de la place et de l'aire de jeux).
- Problèmes de sécurité pour les cyclistes et les piétons.
- Manque d'offres en transports en commun (notamment vers Gembloux, Wavre, Bruxelles) et améliorer les correspondances.
- Trop peu de trottoirs.
- Absence de passage pour piétons là où il y a des trottoirs.
- Pistes cyclables inexistantes.

La Commune a tout de même plusieurs atouts pour améliorer la mobilité sur son territoire : un Plan Communal de Mobilité récent qui contient des projets pour notamment :

- Créer une ligne de bus vers Gembloux,
- Créer un réseau pour la mobilité douce grâce aux nombreux chemins de remembrement et sentiers.

Pour certains, il est nécessaire de développer encore davantage le **réseau « modes doux »**, notamment en créant de nouveaux aménagements (dans le village et entre les villages) et en sécurisant les traversées de voiries. Pour améliorer la sécurité des piétons, certains proposent de :

- Créer des trottoirs,
- Placer un meilleur éclairage au niveau des traversées de voiries,
- Installer des ralentisseurs : sur la voirie longeant la place en direction de la rue du Château, le long de l'aire de jeux, sur la route de Gembloux.
- Définir une zone « piétonne » dans le centre du village en lien avec les différents sites d'intérêt : plaines de jeux, cafés, commerces...
- Eviter que les chemins de remembrement soient utilisés par les moto-cross et quads.

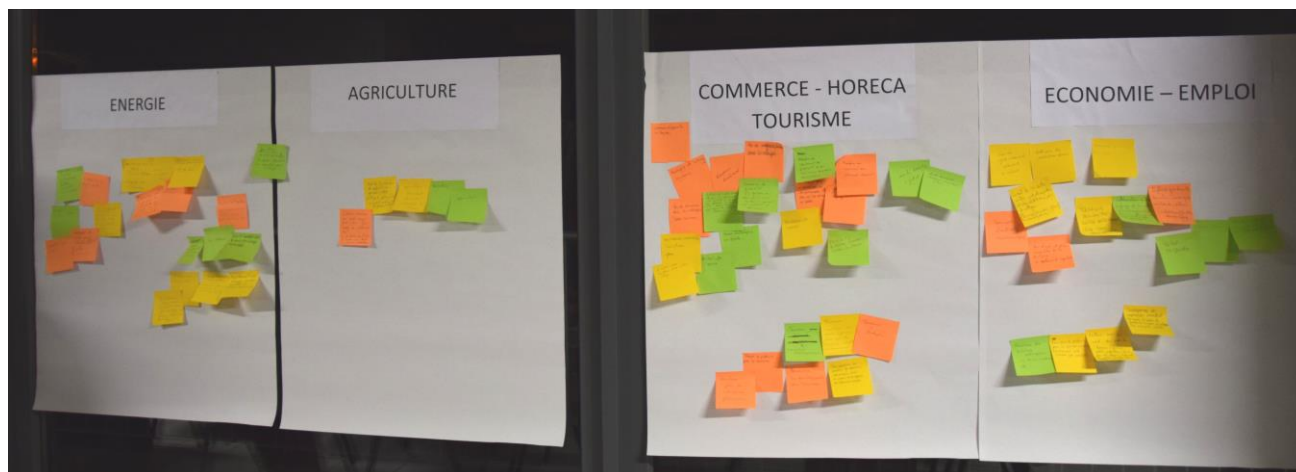
Pour favoriser aussi les déplacements en **transports en commun**, les participants proposent de :

- Mettre en place un véhicule qui permettrait aux personnes à mobilité réduite de faire leurs courses notamment dans le centre d'Eghezée.
- Mettre en place une navette qui permettrait de relier les villages au centre d'Eghezée.

Afin de rendre la circulation des voitures plus fluide, notamment en provenance de Perwez, certains proposent de :

- Ouvrir un accès de sortie d'autoroute via le parking de la pompe Q8.
- Organiser le contournement d'Aische (la route de Gembloux) en utilisant les chemins de remembrement.

## En matière d'économie :



En termes **d'économie-emploi**, les participants notent le faible taux de chômage, l'industrie locale non polluante et rentable économiquement, la bonne collaboration entre la Commune et les acteurs économiques, l'arrivée de petites entreprises comme autant d'atouts qui font la « richesse » du territoire. Néanmoins, certains remarquent le manque d'activités économiques et le peu d'emplois accessibles qui favorisent les déplacements vers l'extérieur de la Commune.

Afin de favoriser la création d'emplois locaux, les participants proposent :

- La création d'un pôle commercial artisanal, d'une halle pour les producteurs locaux.
- Le développement d'une coopérative de vente de produits locaux.
- La mise en valeur des producteurs locaux.
- La création d'un marché local sur la place du village.
- Développer de nouveaux métiers.
- Attirer de nouvelles entreprises/sociétés.

Et pour diminuer l'influence grandissante des acteurs économiques venus de l'extérieur :

- Favoriser la mise en réseau des entrepreneurs via notamment la création d'un local de rencontre entre producteurs, indépendants, artisans, citoyens...

Les **commerces** de proximité manquent dans les villages, les participants saluent la présence d'une (bonne) boulangerie à Aische mais regrettent l'absence de boucherie. Les commerces de proximité sont pourtant un atout pour développer la mobilité douce. Le centre d'Eghezée est bien servi notamment pour les produits alimentaires, le marché dominical est apprécié, mais il manque des commerces de vêtements-chaussures. Néanmoins, certains notent que le centre n'invite pas à faire du shopping et préfèrent se déplacer vers d'autres pôles commerciaux tels que Namur, Gembloux ou Louvain-la-Neuve. Les participants notent aussi le manque d'offres HORECA dans le centre d'Eghezée : hôtels, gîtes, Airbnb, maisons d'hôtes... Et proposent de développer la publicité sur les commerces et producteurs locaux via le site internet communal.

Eghezée possède d'un **patrimoine** exceptionnel, pourtant il n'y a pas de réel développement touristique et une publicité insuffisante sur les atouts de la Commune.

- Pour y répondre, les participants proposent la mise en place d'activités autour du patrimoine et la création d'un office du tourisme qui ferait la publicité des atouts de la Commune.

**L'agriculture** est perçue positivement pour son potentiel d'offres de produits locaux et sa gestion paysagère. Un participant regrette les cultures intensives qui utilisent des pesticides. La promotion des cultures durables permettrait de valoriser le travail des agriculteurs locaux. Afin d'enrayer la disparition des exploitations agricoles, les participants proposent de :

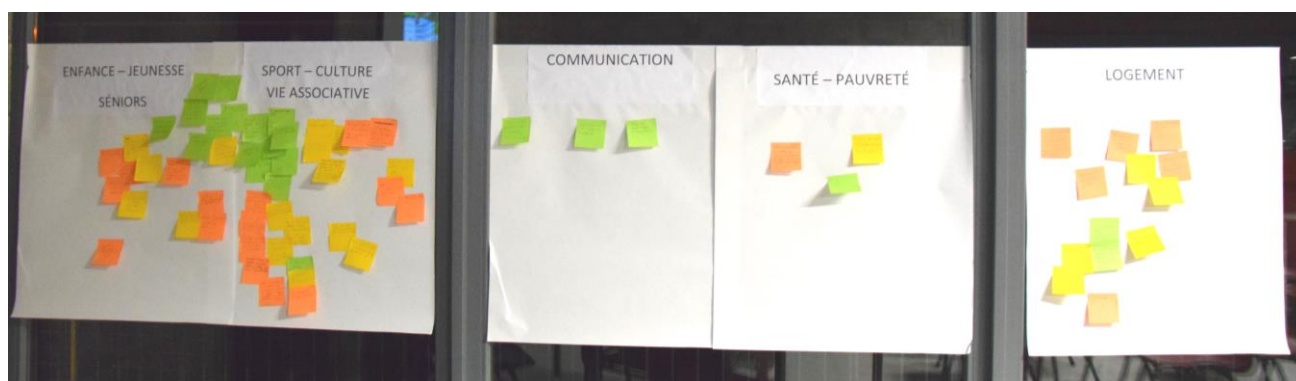
- Augmenter les diversifications.
- Limiter, voire interdire les pratiques agricoles polluantes (élevage très intensif).

En matière d'**énergie**, les participants saluent les missions de l'éco-passeur et l'engagement de la commune dans POLLEC (Politique Locale Energie et Climat) mais regrettent l'absence de primes à l'isolation et de communication sur les services existants.

En termes de sources énergétiques, certains souhaiteraient que le gaz de ville soit installé dans le prolongement de Perwez (et la fibre optique). Les éoliennes sont perçues comme un potentiel important de production d'énergie (malgré son impact visuel mitigé et sa proximité avec certaines habitations). Les propositions des participants sont de :

- Faire bénéficier les citoyens des gains des éoliennes, soit en diminuant les taxes, soit en permettant aux citoyens d'en devenir propriétaire (en partie).
- Installer des éoliennes moins hautes et moins visibles.

### En matière de population :



Si certains voient **l'évolution démographique** comme étant un atout, d'autres craignent que l'arrivée de nouveaux habitants aient un impact négatif sur la mobilité et l'urbanisme. L'augmentation de la population est perçue comme étant trop rapide. Le risque étant que les villages ressemblent de plus en plus à des cités-dortoirs.

L'offre de **logements** publics est perçue comme étant trop faible, alors que le prix de l'immobilier ne cesse de grimper et rend l'accès à un logement très difficile pour les jeunes qui souhaitent s'installer à Eghezée. Les participants proposent de :

- Créer des logements accessibles pour les jeunes.
- Pour les aînés, créer des habitats multigénérationnels dans chaque village de sorte à ne pas les « déraciner » et éviter l'isolement.
- Développer une résidence service avec des espaces verts et à un prix abordable.

La **vie associative** est très riche et dynamique, d'un autre côté, la vie villageoise est de plus en plus perçue comme « village-dortoir ». Afin de pérenniser les activités et festivités locales, certains proposent d'améliorer les infrastructures et leurs accès en :

- Rénovant la cuisine de la salle « Les calbassis »,

- Sécurisant les abords du terrain de foot,
- Aménageant une zone 30km/h tout autour de la place et de la plaine de jeux.

Certaines associations locales ont besoin de locaux pour se réunir sans frais de location. Il manque aussi d'un espace de rassemblement au sein du village qui permettrait aux enfants de jouer pendant que les adultes mangent et/ou prennent un verre.

Les **activités** proposées par l'Académie, le centre sportif, le centre culturel... sont très appréciées. Néanmoins, ces activités sont centralisées sur Eghezée. C'est la raison pour laquelle certains proposent de :

- Organiser des activités extrascolaires directement dans les écoles
- Mettre en place un conseil communal des enfants.
- Créer de nouveaux lieux de rencontre, pour les jeunes notamment : maison de jeunes, aire de jeux... ce qui permettrait de répondre à une faiblesse évoquée par les participants : peu d'activités et d'espaces prévus pour les jeunes dans les villages.

En termes de **sports**, certains notent le manque d'espaces pour pratiquer certains sports, le projet d'agrandissement du hall sportif est attendu par les gymnastes et les pratiquants d'arts martiaux. Le développement des infrastructures sportives est souhaité pour améliorer le bien-être des citoyens et favoriser l'installation des jeunes dans la Commune. Certains souhaiteraient que la commune soit équipée d'une piscine accessible pour les enfants des écoles et équipée d'un espace détente (jacuzzi...).

De manière générale, pour gérer les besoins futurs en terme d'infrastructures sur le territoire communal, les participants proposent de :

- Créer un questionnaire à destination des habitants afin d'identifier les besoins en termes de services et de déplacements de sorte à prioriser la construction des infrastructures.
- Créer une plateforme de services (gratuits), notamment pour les personnes isolées

En termes de **services sociaux et/ou de santé**, un participant note le bon équilibre social au sein de la Commune, un autre regrette que les conseils du service médiation de dettes ne soient pas toujours en lien avec la réalité.

- La création d'une maison de soins pluridisciplinaires ouverte le WE est proposée afin de répondre à la difficulté d'accès aux soins de santé.

La **communication** de la commune vers le citoyen est bien « achalandée », le bulletin communal, la page Facebook sont appréciés. La Commune montre aussi beaucoup d'intérêt pour l'accueil des nouveaux habitants.

#### 4. Mot de la fin

Pour terminer la soirée, les agents de développement de la FRW expliquent les suites de l'ODR par la mise en place de la Commission Locale de Développement Rural (CLDR) et invitent les personnes intéressées à s'inscrire à cette commission citoyenne. Cette inscription peut également se faire directement sur le site communal dans l'onglet Environnement \Opération de Développement Rural.

Les comptes rendus des info-consultations de tous les villages sont envoyés aux participants et sont disponibles sur le site internet de la commune dans la même rubrique.

Les participants ont été invités à remplir un formulaire d'appréciation qui permettra aux Agents de la FRW d'améliorer la qualité de leurs animations.

11 personnes ont remis le document complété avec le taux de satisfaction suivant :

1. Respect des horaires	100%
2. Rythme de la réunion	90%
3. Local adapté	90%
4. Clarté de l'information donnée	100%
5. Méthodologie de travail intéressante	80%
6. Appréciation globale	80%

---

*Pour toutes remarques concernant ce compte rendu de réunion, vous pouvez contacter  
Colin Sonck de la Fondation Rurale de Wallonie au n° 019/58 93 24 - [c.sonck@frw.be](mailto:c.sonck@frw.be)*

---